

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة

للمجلس البلدي ببوجرج لسنة 2019 المنعقدة يوم الأحد 29 ديسمبر 2019

الحمد لله ، عملا بمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 والمؤرخ في 09 ماي 2018 وعلى النصوص الترتيبية المتممة والمكملة لها وخاصة :

- الأمر عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في 23 أوت 2018 والذي يتعلق بالمصادقة على النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية .

- الأمر عدد 746 لسنة 2018 المؤرخ في 07 سبتمبر 2018 و المتعلق بتحديد معايير و ضبط مقدار المنحة الجمالية والإمتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات .

و بناء على الإستدعاءات الفردية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي ببلدية بوجرج بتاريخ 13 ديسمبر 2019 تحت عدد 2019/1165 والمتضمن ما يلي :

>> وبعد ، أتشرف بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 للمجلس البلدي ببوجرج والمقرر عقدها يوم الأحد 29 ديسمبر 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي :

- 1 - الإجابة على تساؤلات المواطنين المطروحة في الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 19 أكتوبر 2019.
- 2 - المصادقة على محاضر جلسات المجلس البلدي السابقة ،
- 3 - متابعة سير الإستخلاصات ،
- 4 - متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية ،
- 5 - متابعة سير المشاريع البلدية ،
- 6 - النظافة و العناية بالبيئة ،
- 7 - إتفاقية إستغلال الملعب البلدي للموسم الرياضي 2020/2019 مع جمعية النادي الهلالي ،
- 8 - كراء عقار بلدي للمكتب المحلي للمنظمة التونسية للطفولة : المصائف و الجولات ببوجرج ،
- 9 - مختلفات .

" يعتبر حضور أعضاء المجلس البلدي لجلساته إجباريا (الفصل 39 من النظام الداخلي) " .
و نظرا لأهمية الجلسة ، فإن حضوركم شخصي و جد متأكد والسّلام . << .

و تبعا لذلك، إنعقدت الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 للمجلس البلدي ببوجرج بقصر البلدية يوم الأحد التاسع و العشرون من شهر ديسمبر سنة تسعة عشر وألفين على الساعة العاشرة صباحا برئاسة السيد : عبد الوهاب المحمدي رئيس البلدية و بحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي حسب الترتيب المسجل بقائمة الحضور:

الاسم و اللقب	الصفة
- الناصر بنحسن	رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
- مبروك الصباح	رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والتشغيل و فاقد السند و حاملي الإعاقة
- يسرى العاشق	مساعدة أولى
- سليم الفقيه	المساعد الثالث و رئيس لجنة الإعلام و التواصل و التعاون اللامركزي
- رشيد بوزيد	المساعد الرابع رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
- ملاك ابن الحاج إسماعيل	عضوة المجلس البلدي

و تغيب السيدات و السادة :

الاسم و اللقب	الصفة
- ليلي بن خليفة	المساعد الثاني و رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- حسام بوزيد	رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة
- منير كريم	رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية ومتابعة التصرف
- و داد الواد	رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- إيمان الصياح	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات

و حضر عن الإدارة البلدية السيد نضال حفصية : متصرف مستشار الكاتب العام للبلدية و مقرر الجلسة و السيد سامي بن يوسف : متصرف مستشار مكلف بالمصلحة المالية .

كما حضر ثلثة من المواطنين و مكونات المجتمع المدني والناشطين في مختلف الميادين.

وإعتبارا لإكتمال النصاب القانوني ، إفتتح الجلسة السيد عبد الوهاب المحمدي رئيس المجلس البلدي مرحبا بجميع الحاضرين، شاكرًا لهم اهتماماتهم لمواكبة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي ببوحرر لسنة 2019 .

و قبل البدء في المداولات تمسك السيد سليم الفقيه المساعد الرابع ، بتكليف من يعدّ محضر جلسة حيني تبعا للفصل 105 من النظام الداخلي للمجلس ، وقع رفض مطلبه بإعتبار و أنّ الكاتب العام للبلدية مكلف بمقتضى القانون بصياغة محاضر الجلسات و سيقع عرضها للمصادقة تبعا لمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية .

و بعد هذا التقديم ، وعملا بمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية ، إستعرض السيد رئيس المجلس البلدي كافة النقاط المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة وأذن بقراءة وعرض التقارير المعدة في الغرض وأحال الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة بمساعدة السيد سامي بن يوسف متصرف مستشار مكلف بالمصلحة المالية بالبلدية .

1 - الإجابة على تساؤلات المواطنين المطروحة في الجلسة التمهيدية :

إستعرض السيد الكاتب العام للبلدية أهم المشاغل التي تمّ طرحها بمناسبة إنعقاد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة بتاريخ 19 أكتوبر 2019 و التي تمت دراستها و إتخاذ إجراءات في شأنها وهي كما يلي :

محتوى التدخل	
- تدخل السيد غسان بن هنية ممثل الحزب الحر الدستوري : حيث تقدم بنهائيه لجميع مواطني بوججر على إنجاز قصر البلدية و تسائل على مال مشروع مركز الصناعات التقليدية و القرية الحرفية الذي أعلن عنه السيد رئيس الحكومة ، كما اقترح بخصوص تسمية الأنهج مراجعة بض الأسماء و تغيير ها بأسماء أعلام و شخصيات وطنية و تشكيل لجنة في الغرض تضم البلدية و مكبرات المجتمع المدني ، كما طالب بتخفيض المعلوم على الإشهار : - تعليق اللافتات (30 د) بالنسبة للأحزاب باعتباره يمثل الحزب الحر الدستوري .كما طالب ببرجة إحياء ذكرى تأسيس بلدية بوججر و مرور 35 سنة على إحداثها خلال سنة 2020 و تنظيم احتفال يليق بمدينة بوججر بتخلله تكريم جميع المجالس البلدية المتعاقبة ، كما تطرق إلى غياب أعيان الشرطة البلدية ببوججر و طالب بوجوب إيجاد حلول جذرية لذلك ، كما طالب بإجبار المؤسسات التربوية و الإدارات العمومية لتجهيز مقراتها بكاميرات مراقبة كنوع من أدوات مكافحة الجريمة .	- تدخل السيد الزين الواد عضو مجلس بلدي سابق حيث انتقد غياب أعضاء المجلس البلدي الذي حسب رأيه سيضمر بمصالح المدينة ، كما طالب بإيجاد حلول عملية لتنظيف مقر البلدية حيث أن مدينة بوججر تعرف بنظافتها و غير معقول غياب العناية بالنظافة بقصر البلدية ، ثم تطرق إلى أنه رغم المدة الزمنية الطويلة التي تمت ملاحظة ضرورة إصلاح الرصيف أمام منزل المواطن الحبيب كريم ، إلا أنه و إلى حدود اليوم لم يتم التدخل، ثم تساءل عن المعاليز المعتمدة في طريقة توزيع الحاويات على الأنهج و الطرق الرئيسية ، ثم أشار إلى موضوع الإعتداء على الملك البلدي العام من قبل صاحب مقهى " كوفي تايم " الذي قام بإحداث حواجز حديدية و الاستيلاء على طريق عام دون ترخيص و تساءل عن مدى قدرة البلدية على تطبيق الترتيب و فرض القانون ، وأشار إلى مشكلة وادي عين الربيعي ، كما تقدم بالترحال نقل الزيتونة بالمفترق الدائري إلى المنطقة الخضراء بجانب مقهى النجم ، و إحداث منطقة خضراء بطريقة قصر هلال (contre voice) من مقهى كوفي تايم وصولا إلى بداية مختار زيان.
- تدخل السيد سليم ابن الحاج إسماعيل قائد فوج الكشفة ببوججر الذي استهل مداخلته بتقديم أجمل التهاني و التبريك للمجلس البلدي و لعموم مواطني مدينة بوججر بمناسبة تسلم النيابة الجديدة لقصر البلدية ، كما قدم لمحة موجزة عن النشاط الكشفي خلال الفترة المنقضية كما شكر المجلس البلدي على تدخله لتهيئة و صيانة مقر فوج الكشفة و أكد على أن الإستثمار في الميدان الثقافي حسب رأيه يعد الأهم من المجالات الأخرى ، و نظرا لتعدد أنشطة فوج الكشفة ببوججر طلب الموافقة من المجلس البلدي على إستغلال قاعة الاجتماعات بالبلدية و مزيد دعم الفوج ماديا و معنويا .	- تدخل السيد المازري إسماعيل و طالب بإصلاح الرصيف أمام منزل الحبيب كريم و النظر في إحداث فضاء بيئي.
- تدخل السيد محمد الهادي الفقيه و طلب ريم البحر كما تم بالمثل بمدينة قصيبة المديوني في إطار إستصلاح خليج المنستير لإستقطاب و إقامة مختلف الأنشطة ، كما تطرق للحديث على الإستغلال المفرط للأرصعة مما يمثل خطرا على المترجلين زد على ذلك عدم صيانة الرصيف بجانب محطة الحافلات بشارع الحبيب بورقيبة ، ثم تقدم بالشكر لجميع أعران النظافة على الجهود المبذولة مشيرا إلى أن طريقة رفع الفضلات تبقى غير مجدية إذا لم يتم رفع جميع الفضلات المحيطة بالحوايات ، و طالب بضرورة رفع الأتربة و فواصل البناء و عدم تركها لمدة زمنية غير محددة مما يعرقل حركة السير ، و تطرق كذلك للحديث عن صندوق الربط و ثغرة المراقبة التابعة لشبكة التطهير بالرصيف أمام منزل الحبيب كريم و تساءل عن عدم إصلاحها إلى الآن . كما طالب أخيرا بإحداث مناطق خضراء بالمدينة و إحداث مسلك صحي .	- تدخل السيد محمد العبيدي رئيس مجلس بلدي سابق مهنا الحاضرين بالمقر الجديد لقصر البلدية و تساءل عن غياب بعض أعضاء المجلس البلدي ، ثم طالب بتعليق صور رؤساء البلديات السابقين الذين تداولوا على رئاسة بلدية بوججر منذ إحداثها و طالب الساهرين على الميدان الرياضي بتقديم حوصلة شاملة للموسم الرياضي 2018/2019 ، كما تقدم بالشكر للسيد محمد الصباح على إعادة الروح للمهرجان الصيفي ببوججر و إرجاعه لسالف إشعاعه على المستوى الوطني و هي مسؤولية الجميع ، كما تطرق للحديث على مشكل وادي عين الربيعي و كذلك تعطل مشروع تقوية الطريق المتوسطة الجولان MC 90 و طالب بإستئناف الأشغال بصفة عاجلة حتى تتقضى الحوادث المرورية . كما أشار إلى ضرورة إعادة النظر في تسمية بعض الأنهج لرفع الإلتباس حسب رأيه و ذلك باختيار الأسماء التاريخية و العلماء و العواصم العالمية و كتابتها باللغتين العربية و الفرنسية و إختيار أماكن تركيز اللوحات التي يجب أن تكون بارزة للعين . كما طالب بإعادة توزيع حاويات رفع الفضلات خاصة في الشوارع الرئيسية مع التفكير في طريقة نموذجية لرفع الفضلات . و في ختام تدخله طالب بضرورة تشريك الشباب و دعمهم في مبادراتهم و كنموذج لذلك حملة حالة وعي بكامل تراب الجمهورية.
- بالنسبة لمشروع القرية الحرفية و مركز الصناعات التقليدية و حسب المعلومات المقدمة من طرف المندوب الجهوي للصناعات التقليدية فإن المشروع مازال في طور إستشارة مكاتب دراسات لإجازة الدراسات الضرورية للمشروع . - بخصوص مراجعة تسمية بعض الأنهج ، ستتكل اللجنة المعنية بالموضوع و ستعقد جلسات عمل في الغرض مع جميع الأطراف المعنية . - بالنسبة لتخفيض المعلوم على الإشهار ، لا يمكن مراجعة هذا المعلوم نظرا لكون المجلس البلدي قد حثه خلال هذه السنة و يعتبر من أقل المعالم الموظفة بالمقارنة مع البلديات المجاورة . - سيقع العمل على إعداد برنامج الإحتفال بالذكرى 35 لإحداث بلدية بوججر و ستتكل اللجنة المعنية بذلك . - البلدية ساعية إلى إيجاد حلول جذرية لمشكلة غياب الشرطة البلدية بالتنسيق مع القيادات الأمنية الجهوية . - سيقع مراقبة المندوبية الجهوية للتربية بالمنستير فيما يخص تركيب كاميرات مراقبة بالمؤسسات التربوية .	- تم توجيه استدعاءات فردية لجميع أعضاء المجلس البلدي لحضور الجلسة التمهيدية و تم إيلأغهم بتساؤلات المواطنين عن غيابهم . - بالنسبة لتنظيف مقر البلدية ، تم تكليف عملة النظافة بالقيام بعملية تنظيف بقصر البلدية بصفة دورية إلى حين إنتداب منظف أو التعاقد مع شركة خدمات في الغرض . - بالنسبة للرصيف المقابل لمنزل المواطن الحبيب كريم تمت الإجابة على ذلك في مناسبات سابقة و هو محل متابعة من طرف البلدية . - لا يوجد معاليز نموذجية لتوزيع الحاويات التي سيتم تعميمها على جميع المناطق البلدية ببوججر . - بالنسبة لإلإعتداء على الملك البلدي العام من طرف صاحب مقهى كوفي تايم ، تم إصدار قرار بلدي و تنفيذه ضد المخالف .
- بالنسبة لإستغلال قاعة الاجتماعات بقصر البلدية ، يتعين على جميع الجمعيات الراغبة في "استغلال القاعة خلال جلساتها أو أنشطة أخرى تقديم طلب كتابي في الغرض مضمن به تاريخ النشاط و الساعة للتأكد من خلو القاعة من جلسات أخرى ، و البلدية لا ترى ملعا من إسناد الموافقة في الغرض .	- تمت الإجابة على هذا التساؤل سابقا .
- بالنسبة لإستصلاح خليج المنستير ، المشروع وضخم و يتطلب إمكانيات مالية و إستثمارات كبرى و هو في طور الدراسة المعمقة ، و سنوافي الرأي العام بكل ما يطرا من جديد في الموضوع . - الإستغلال المفرط للأرصعة محل إهتمام المجلس البلدي و سيقع تطبيق القانون على الجميع و بصرامة . - سيقع صيانة الرصيف بجانب محطة الحافلات قريبا . - يقوم أعران فرق النظافة بإستمرار برفع الفضلات المنزلية و لقد تم توجيه لفت نظر إليهم بضرورة تنظيف محيط الحاويات من جميع الفضلات ، كذلك تقوم البلدية بصفة دورية برفع فواصل البناء و الأتربة . - بالنسبة لإحداث مناطق خضراء ن سيعرض الموضوع على جدول أعمال اللجان المعنية في مستقبل أعمالها .	- سيتم تعليق صور رؤساء البلدية السابقين حال الحصول عليها - بالنسبة لمشكل وادي عين الربيعي و كذلك تعطل مشروع تقوية الطريق المتوسطة الجولان MC 90 و المطالبة بإستئناف الأشغال بصفة عاجلة حتى تتقضى الحوادث المرورية ، أسباب تعطل المشروع لدى الجميع و لا يمكن لنا أن نتكهن بتاريخ إستئناف الأشغال حاليا في ضل غياب الحلول و عدم التنسيق مع البلدية من قبل مصالح التجهيز . - بالنسبة لموضوع مراجعة تسمية المنهج تمت الإجابة سابقا . - بالنسبة للمطالبة بإعادة توزيع حاويات رفع الفضلات خاصة في الشوارع الرئيسية مع التفكير في طريقة نموذجية لرفع الفضلات ، عملية توزيع الحاويات مازالت مستمرة و البلدية في طور تحسين منظومتها المتعلقة برفع الفضلات المنزلية . - أما بالنسبة للمطالبة بضرورة تشريك الشباب و دعمهم في مبادراتهم و كنموذج لذلك حملة حالة وعي بكامل تراب الجمهورية ، فإن المجلس البلدي يساند و يدعم كل نشاط شبابي هادف .

الإجابة

محتوى التدخل

- تدخل السيد محمد عامر منصور عضو بالهيئة المديرة لجمعية الإبداع الثقافي و عضو المكتب المحلي للمنظمة التونسية للطفولة المصانف و الجولات حيث جند تباركه للمجالس البلدي و لموم مواطني مدينة بوججر بمناسبة تسلم البناية الجديدة لقصر البلدية ، و تساعل عن مشروع بوججر الذكية (المدينة الذكية smart city) و قدم فكرة شاملة عن المشروع الذي يضم إنشاء محطة إذاعية محلية تبث جميع الأخبار و إنشاء موقع واب شامل من ضمن مكوناته بث مباشر لجميع مباريات كرة القدم و الأنشطة الثقافية الأخرى ، كذلك يشتمل على قاعدة لبث الإعلانات التجارية و إحداث شبكة من كاميرات المراقبة ، كما طالب بإحداث جمعية رياضية نسائية ، و تطلق الحديث عن محطة الحافلات قبالة المستشفى المحلي و إشتمكي من عدم احترام سائقي الحافلات العمومية للوقوف بهذه المحطة ، كما طالب بإنشاء جمعية بوججر لأمن لمعاودة العمل الأمني و لحماية المدينة من المنحرفين و المارقين على القانون بالطبع بالتنسيق مع المصالح الأمنية .	- بالنسبة لمشروع المدينة الذكية ، تم إحالة المقترح على اللجان المعنية التي ستعمل على دراسة المشروع الذي يعتبر مميزا و يستحق الدعم ، و سيتم لاحقا إعلام الرأي العام بما استقر عليه الرأي . غيرها) و تتعهد بدعمها خاصة و أن بلدية بوججر تفكر للجمعيات النسائية . - بالنسبة لإنشاء جمعية بوججر للأمن لمعاودة العمل الأمني و لحماية المدينة من المنحرفين و المارقين على القانون بالطبع بالتنسيق مع المصالح الأمنية ، البلدية ترى أن المصالح الأمنية تقوم بعملها على الوجه الأكمل بمدينة بوججر و واجب على كل مواطن صالح و غيور على وطنه و سلامة أراضيه أن يساهم بالإرشاد و إيصال المعلومة في إبانها لمكافحة الجريمة و مقاومة الإرهاب ، على أن يبقى مقترح إنشاء هذه الجمعيات محل لبس و تداخل في المهام و ربما يشبه بجمعيات أمنية موازية ربما تعزل العمل أكثر من الاستفادة منها .
- تدخل السيد محمد الصنياح رئيس جمعية الإبداع الثقافي ببوججر و رئيس جمعية المهرجان الصيفي "ابن سعيد الحجري " حيث بارك الحضور الشبابي في الجلسة معبرا عن سعادته بالهوية الإيجابية للشباب بكامل ربوع الوطن و طالب الشباب بتفعيل أفكارهم و الحضور بكتافة في الجلسات العامة و الجلسات التشاركية التي تعنى بصياغة البرنامج السنوي للإستثمار ، كذلك تطلق إلى عملية التنسيق مع البلدية في مختلف الأنشطة الثقافية و نجاحها خاصة في تزويق الحومة العربي و التي خلفت إنطباعات جيدة لدى الأهالي ، كذلك أتى على العمل المثمر للجنة الفنون و الثقافة و التريبة و التعليم و دعاها للإستمرار في مشروع تزويق الحومة العربي ليشمل بقية الأنهج و الأزقة و صيانة مآتم إنجازة ، كما تحدث بإطناص على ضرورة القيام بتهيئة شاملة للمسرح البلدي و طالب بإحداث مناطق خضراء و منتزهات ترفيهية ، كذلك اقترح التحضير الجيد للإحتفال بالعيد الوطني للشجرة و تشريك المدارس الابتدائية و الإعدادية و صياغة برنامج الإحتفالات بالتنسيق مع الجمعيات و المنظمات ، كما شكر المجهودات البلدية المتعلقة بالنظافة و خاصة إقتنائها لكميات كبيرة من الحاويات بمختلف الأحجام و توزيعها بالأنهج و الطرقات ، و طالب بإصلاح الطريق بنهج الجزائر ، كما تساعل عن مشروع تنوير الطريق الرابطة بين بنان و بوججر و هل هناك شراكة فعلية بين البلديتين .	- شكر خاص لجمعية الإبداع الثقافي ببوججر و من خلالها لجميع الجمعيات على أنشطتها الثرية و المتنوعة و على تنسيقها الدائم مع هياكل البلدية و على العمل الدؤوب الذي تقوم به لدعم العمل الثقافي و الرياضي على المستوى المحلي و الجهوي و الوطني .. - بالنسبة للمطالبة بتهيئة المسرح البلدي تمت الإجابة عليه سابقا ... - تم التنسيق مع جمعية الإبداع الثقافي لإعداد و تنفيذ برنامج الإحتفال بالعيد الوطني للشجرة لسنة 2019 الذي كان مميزا من جهة الحضور و قراء الأنشطة و تعددها . - بالنسبة لإصلاح نهج الجزائر ، انطلق القول في إنجاز مشروع تعبيد الطرقات الذي يشمل هذه الطريق ، أما بالنسبة لمشروع تنوير الطريق الرابطة بين بنان و بوججر ، فقد تم إدراجها رسميا ضمن المشاريع الممولة من طرف المجلس الجهوي لولاية المنستير و سيوقع الإعلان عن طلب العروض في القريب العاجل .
- تدخل السيد نورالدين بوزيد عامل بالمدرسة الإعدادية ببوججر الذي طالب بتكليف أخصائي نفسي لتوعية التلاميذ ، و إشتكى من بنائية شاعرة بجانب المعهد و تحدث عن التجاوزات الأخلاقية الخطيرة التي تحدث بهذا المبنى .	تمت إحال ة المقترح على اللجنة المعنية للدراسة و إفاדתنا بما يمكن إعتماده في الغرض و سيوقع إعلام الجميع بما استقر عليه الرأي.

- بعد هذا السرد ، تدخل السيد سليم الفقيه مبديا بعض الملاحظات المتعلقة بنص الردود و تتلخص فيما يلي :
- بالنسبة للإجابة على أسباب غياب الأعضاء ، طالب السيد رئيس البلدية بالبحث عن الأسباب الحقيقية لهذه الغيابات و ذلك بالسعي إلى التحدث مع الأعضاء الغائبين و الإنصات لمشاكلهم و كذلك الشأن بالنسبة للجان البلدية .
- بالنسبة للإستغلال المفرط للرصيف ، لاحظ أنه لا يوجد تقدم في الموضوع طلب من السيد رئيس البلدية عرض المقترحات على المجلس للمصادقة على تثبيت المعلوم بالأساس .
- تدخل السيد الناصر بن حسن مبديا الملاحظات التالية :
- طلب تركيز تطبيقية المواطنة ببلدية بوججر .
- بالنسبة لمشكل الشرطة البلدية و عدم تفرغها كليا للعمل البلدي، اقترح تكليف أعوان من البلدية لمراقبة الأشغال و رفع المخالفات للإدارة البلدية (بالإتفاق مع السيد سليم الفقيه) .

2 - المصادقة على محاضر جلسات المجلس البلدي السابقة :

عرض السيد الكاتب العام للبلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة من عدمه على محاضر جلسات المجلس البلدي الفارطة لسنة 2019 (وهي محضري جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 31 جويلية 2019 و محضر جلسة الدورة الإستثنائية المنعقدة يوم 24 نوفمبر 2019 تبعا لمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية و النظام النموذجي الداخلي للمجلس البلدي ، مع العلم و أنه تم إرسال نسخ منها لجميع الأعضاء عبر البريد الإلكتروني و أقراص مضغوطة ، تم تسجيل تدخل السيد سليم الفقيه مبديا الملاحظات التالية :

- بالنسبة لمحضر جلسة الدورة العادية الثالثة ، العنصر المتعلق بمتابعة سير الإستخلاصات ، لاحظ وجود تقصير من البلدية في إستخلاص المعاليم .

- الغياب التام لدور البلدية في نظافة المنطقة الصناعية .

- غياب التحضير لعيد الإضحى .

- عدم القيام بالتحضيرات و الإستعدادات لحفل تدشين قصر البلدية .

- الفارق المالي لتحويل إقتناء حاويات بلاستيكية سعة 360 ل من بلاستيكية إلى حديدية .

- المغالطات التي يقوم بها الكاتب العام للبلدية لأعضاء المجلس البلدي فيما يخص آجال توجيه الإستدعاءات للجلسة المتعلقة بالمصادقة على ميزانية البلدية لسنة 2020 ، و كذلك في صياغته لمحاضر الجلسات و الإستشهاد بفصول مجلة الجماعات المحلية .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، صادق المجلس البلدي بالإجماع على محاضر الجلسات التالية :

- الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 31 جويلية 2019 ،

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 04 أصوات

- لا : 00 أصوات

- محتفظ : 03 أصوات (سليم الفقيه ، يسرى العاشق و الناصر بن حسن) .

بعد التصويت مباشرة ، إستأذنت السيدة ملاك ابن الحاج إسماعيل رئيس الجلسة لمغادرة القاعة لقضاء شأن خاص و عاجل

تدخل السيد الكاتب العام للبلدية معربا عن إستيائه من العبارات و الألفاظ الصادرة عن السيد سليم الفقيه و التي تطعن في نزاهته و شفافيته و التي مست من كرامته و شرف مهنته ، و رأى فيها عدم إحترامه و كافة الإدارة البلدية التي تعمل جاهدة على دفع العمل البلدي و تطوير الخدمات المقدمة ، و طلب بكل لطف من السيد سليم الفقيه أن يسحب كلماته الجارحة في حقه و حق الإدارة ، رفض السيد سليم الفقيه طلبه مما إضطر السيد الكاتب العام للبلدية من الإنحساب من الجلسة بعد إستشارته مع السيد رئيس البلدية و غادر القاعة على الساعة منتصف النهار و النصف .

أعلم السيد رئيس البلدية الحضور بإنسحاب السيد الكاتب العام للبلدية من الجلسة و طلب من السيدين سامي بن يوسف و مبروك الصياح مواصلة كتابة محضر الجلسة .

- كما غادرت على إثرها السيدة يسرى العاشق قاعة الجلسات و كانت الساعة تشير إلى منتصف النهار و 50 دقيقة .

- الدورة الإستثنائية المنعقدة يوم 24 نوفمبر 2019 :

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 03 أصوات

- لا : 01 أصوات (سليم الفقيه)

- محتفظ : 01 أصوات (الناصر بن حسن) .

3 - متابعة سير الإستخلاصات :

في إطار الحرص على متابعة سير الإستخلاصات ، عرض السيد رئيس الجلسة على أنظار المجلس البلدي الجدول التالي الذي يعطي بصفة حول ما وصلت إليه مبالغ و نسبة الإستخلاصات خلال سنة 2019 و مقارنتها بما تم تحقيقه خلال نفس الفترة من السنتين السابقتين وهي مفصلة كما يلي :

إستخلاصات 2017 حتى موفى شهر نوفمبر	إستخلاصات 2018 حتى موفى شهر نوفمبر	إستخلاصات 2019 حتى موفى شهر نوفمبر	تقديرات ميزانية 2019	بيان الموارد	الفصل
39.267.370	42.848.012	52.006.761	110.000.000	المعلوم على العقارات المبنية	11-01
34.182.519	23.958.143	32.891.013	62.000.000	المعلوم على الأراضي الغير المبنية	11-02
428.357.503	566.243.563	597.649.577	480.508.0000	المعلوم على المؤسسات	12-01
6.910.000	17.223.000	0.000	35.695.000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون حذف الحد الأقصى	12-02
292.500	225.000	270.000	750.000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع مشروبات	12-03
16.204.850	10.374.750	13.833.000	13.833.000	مداخل الأسواق اليومية و الظرفية و الأسبوعية	21-01
0.000	0.000	0.000	2.579.000	مداخل لزمة الإشغال الوقتي للطرق العام	22-02
6.888.000	0.000	0.000	0.000	لزمة معلوم الذبح	23-01
6.213.254	5.500.000	11.496.343	9.000.000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة الحضائر	24-04
51.500	908.801	434.600	500.000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	24-05
717.000	10.030.000	4180.000	10.000.000	معلوم الإشهار	24 -06
817.040	12.247.418		0.000	مداخل مختلفة	24-99
10.031.500	9.499.750	8.563.250	10.000.000	معلوم التعريف بالإمضاء	31-01
3.293.500	2.853.750	2.587.500	3.500.000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31-02
5.505.500	5.332.000	7.654.000	8.000.000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03
2.459.000	2.326.000	2.553.000	2.000.000	معالم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	31-99
11.408.000	2.588.000	5.488.000	1.000.000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32-02
700.000	250.000	300.000	3.000.000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32-03
15.562.789	22.796.461	36.624.708	22.000.000	معالم رخص البناء	32-06
50.000	0.000	0.000	200.000	معالم رخص نصب آلات توزيع الوقود	32-08
0.000	0.000	57.000	0.000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	32-09
179.000	40.900	0.000	200.000	معلوم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
80.800.000	72.884.000	0.000	132.000.000	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03
0.000	0.000	0.000	0.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي بإعتماد آلية التعديل	33-03/03
0.000	0.000	0.000	7.000.000	معالم مقابل رفع الفضلات من نشاط المحلات التجارية	33-04
3.730.000	3.350.000	4.900.000	0.000	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
725.000	150.000	900.000	500.000	مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	51.03
100.000	0.000	0.000	500.000	مداخل قاعات العروض و الأفراح	51-06
3.800.000	9.716.097	2.700.000	25.952.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
4.250.000	4.250.000	3.050.000	4.250.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52-02
0.000	0.000	0.000	0.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط سكني	52-05
0.000	0.000	0.000	200.000	مداخل كراء المسارح	52-09
3.196.960	2.194.263	1.350.000	2.500.000	مداخل الأكرية الأخرى	52-99
1.650.000	3.335.000	0.000	3.000.000	محاصيل بيع العقارات	53-01
0.000	0.000	0.000	10.000.000	محاصيل بيع الآثاث الذي زال الإنتفاع به	53-02
274.208.000	289.657.000	437.220.000	317.750.000	المناوب من المال المشترك	60-01
33.94.380	40.814.294	14.722.283	14.722.283	موارد منقولة من فائض العنوان الأول	60-02
120.000	0.000	0.000	600.000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة...	60-06
3.003.240	666.600	3.314.397	2.000.000	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	60 - 09
784.569	755.666	718.057	0.000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصريف و إستخلاص لفائدة الغير (نسوية / 10 ص ت س .	60-99/01
190.740	0.000	0.000	0.000	مقايض مختلفة	060-99/99
0.000	0.000	5.415.000	0.000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	060-99/99 02
998.743.714	1.163.018.468	1.252.567.989	1.295.739.283	الجملة :	

بلغت نسبة الإستخلاصات : 96.67 % .
أفضت عملية الإستخلاصات إلى تراكم بعض الديون خاصة في الفصول التالية :

- المعلوم على العقارات المبنية
- المعلوم على الأراضي غير المبنية .
- معالم كراء مختلف العقارات البلدية .
- معلوم الإشهار
- معالم الإشغال الوقتي للطريق العام .

كما تمّ تكليف سيارة دعاية للقيام بالإشهار لقانون العفو الجبائي الذي ينتهي العمل به يوم 2019/12/31 ، كذلك تمّ توزيع مطويات في الغرض خلال الجلسات التشاركية و التي أعطت نتائج إيجابية تتجلى من خلال إقبال المطالبين للمعلوم للقيام بواجبهم الجبائي و التمتع بإمتيازات العفو (تمّ إعلامنا من قبل السيدة قابض المالية بصياغة بتحصيل قرابة 18 أ.د بعنوان إستخلاص المعلوم على العقارات المبنية إلى حدّ يوم الجمعة 27 ديسمبر 2019) .

كما جدد السيد سليم الفقيه ملاحظاته حول تقصير البلدية في إستخلاص مواردها .
و تحسينا لنسق عمليات الإستخلاص في المستقبل، وبعد المقارنة بما تمّ تحقيقه في نفس الفترة من السنتين الماضيتين، أكد المجلس البلدي على توصياته السابقة والمتمثلة في :

- دعوة السيدة قابض المالية بصياغة لإتخاذ جميع الإجراءات القانونية المتاحة لإرغام المتلدين في خلاص ما بذمتهم بعنوان المعاليم المذكورة سلفا و خاصة معلوم كراء العقارات البلدية .

- الإستغلال الأمثل لقانون العفو الجبائي الذي يمتدّ حتى 31 ديسمبر 2019 في اليومين المتبقين لتعبئة أقصى ما يمكن من الديون المتخلّدة بذمة المطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية .

- تركيز منظومة التصرف في الموارد البلدية (GRB) .

- متابعة دقيقة لإستخلاص المعلوم على المؤسسات و الإتصال بالسيد قابض المالية بالبحيرة لهذا الغرض .

4 - متابعة سير المشاريع البلدية :

- إعتذر السيد سليم الفقيه عن مواصلة الجلسة و غادر القاعة على الساعة منتصف النهار و 54 دقيقة .
في إطار متابعة إنجاز المشاريع المبرمجة ضمن المخططات البلدية الإستثمارية التشاركية ، عرض السيد رشيد بوزيد على الحاضرين جملة المشاريع المدرجة بالمخططات المذكورة لسنوات 2017، 2018 و 2019 و التي كانت حسب بيانات الجداول التالية :

* مشاريع 2017 :

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة التقديرية	الكلفة محينة	برنامج سنة الإنجاز	الملاحظات
01	تعبيد الطرقات و مدّ الأرصفة	164.000	164.000	2017	منجز بنسبة 100 %
02	التنوير العمومي	36.000	42.000	2017	منجز بنسبة 100 %
03	بناء قصر البلدية	400.000	489.000	2017	منجز بنسبة 100 %
	الجملة :	600.000	695.000	—	

* مشاريع سنة 2018

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة التقديرية	الكلفة محينة	برنامج سنة الإنجاز	الملاحظات
01	تعبيد الطرقات و مدّ الأرصفة	140.000	139.000	2018	منجز بنسبة 100 % في إنتظار القبول الوقتي للأشغال
02	التنوير العمومي	160.000	160.000	2018	إنطلقت الأشغال يوم 2019/05/23 نسبة الإنجاز 85 %
03	إقتناء معدّات	100.000	90.000	2018	تمّ تسلّم جميع المعدّات المطلوبة منجز بنسبة 100 %
	الجملة :	400.000	389.000	—	

*** مشاريع سنة 2019**

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة التقديرية	الكلفة محيطة	برنامج سنة الإنجاز	الملاحظات
01	تعبيد الطرقات و مدّ الأرصفة	200.000	202.000	2019	إنطلقت الأشغال بتاريخ 16 أكتوبر 2019 نسبة الإنجاز 75 % .
02	التنوير العمومي	300.000	307.000	2019	إنطلقت الأشغال خلال شهر ديسمبر 2019 نسبة الإنجاز 30 %
03	إقتناء عقارات	200.000	200.000	2019	في طور الدراسات و التحري لمالكي العقارات
04	إقتناء معدّات النظافة (صفقة مجمعة)	185.000	185.000	2019	تمّ تسلم المعدّات (شاحنة ضاغطة سعة 7 م مكعب) يوم 19 سبتمبر 2019 وهي في طور الإستغلال . منجز بنسبة 100 %
	الجملة :	885.000	894.000	—	

* كذلك بالنسبة لمشروع تهيئة قاعة المصارعة ، تمّ إصدار الإذن الإداري للشركة الفائزة بالصفقة للإنطلاق في الأشغال بكلفة جمالية قدرها 260 أ.د (إتمادات محالة للمجلس الجهوي) .

* مشروع حماية مدينة بوججر من الفيضانات بكلفة جمالية قدرها 4 مليون دينار ، تمّ إصدار الإذن الإداري للشركة الفائزة بالعرض و تمّ عقد جلسة عمل مع المقاول و المصالح المركزية للإدارة العامة للمياه العمرانية ، و بصفة رسمية ستنتقل الأشغال قبل نهاية السنة الحالية (في إنتظار عرض امثلة الإنجاز من قبل الشركة و المصادقة عليها من طرف الإدارة العامة للمياه العمرانية) .

كذلك إنطلقت الأشغال في جملة من المشاريع البلدية خارج المخطط وهي :

- تهيئة مقر نادي الكشافة بكلفة 20 أ.د .
- تهيئة و صيانة المقبرة بجانب الملعب البلدي بكلفة 35 أ.د .
- إقتناء حاويات بمختلف الأحجام (سعة 360 ل و 120 ل و 50 ل) : كلفة الإقتناء 57 أ.د .
- إقتناء معدّات إعلامية : كلفة الإنجاز 24 أ.د .
- إقتناء أثاث : كلفة الإنجاز 40 أ.د .
- إقتناء و تركيب مكيفات هواء بقصر البلدية : 25 أ.د .
- تهيئة الملعب البلدي : 12 أ.د إقتناء مقاعد إحتياطيين و 30 أ.د تهيئة حجرات الملابس وإقتناء أجهزة جديدة لتسخين المياه .

- إنجاز عدد 09 مخفضات سرعة بكلفة 70 أ.د .
- حماية الملعب سور البلدي من سيلان مياه الأمطار : في طور تقبل الإستشارات .
- و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، عبر أعضاء المجلس البلدي الحاضرين عن رضاهم و أوصوا بالتسريع في الإجراءات المتعلقة بمشروع إقتناء العقارات .

5 - متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بوججر:

- أفاد السيّد رئيس الجلسة الحاضرين أنه في إطار التسريع في نسق مراجعة مثال التهيئة العمرانية للمدينة وحلّته والنظر فيه ولمزيد توضيحه أمام المجلس البلدي تمّ برمجة جلسة فنية مع مكتب الدراسات الموكل له إعداد مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية و مصالح الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية خلال الأسبوع الثالث من شهر ديسمبر ، و سيتمّ إعلام المجلس خلال اعمال الدورة بمخرجات الجلسة و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، تمّ تحديد تاريخ الجلسة ليوم 06 جانفي 2020 بالإتفاق مع أعضاء المجلس و أوصوا بالتسريع في هذا الملف و ذلك بالتنسيق الدائم بين مختلف المتدخلين .

6 - النظافة و العناية بالبيئة :

أفاد السيّد رئيس الجلسة أنّ العمل البلدي في مجال النظافة و العناية بالبيئة قد تميّز خلال الفترة المتراوحة بين إنعقاد الدورة العادية الثالثة و هذه الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 بتنوّع التدخّلات و تعدّدها ، فالى جانب النشاط اليومي والعادي لرفع الفضلات المنزلية ، تمّ إنجاز عديد التدخّلات والحملات حيث كانت أهمّ التدخّلات كالتالي :

- مواصلة تنظيف الشريط الساحلي ببوججر .

- مواصلة قلع الأعشاب الطفيلية .
- تعهّد المناطق الخضراء وزرع نباتات الزينة .
- مواصلة ردم أماكن ركود المياه ومواصلة رشّ المبيدات في إطار المجهودات المبذولة لمقاومة الحشرات
- تم تنظيم حملات نظافة بالجوامع والمقابر بالتعاون مع الجمعية المحلية القرآنية ببوحجر .
- الإحتفال بالعيد الوطني للشجرة .
- تعهّد وتنظيف المؤسسات التربوية بمناسبة العودة المدرسية .
- تنفيذ برنامج خصوصي للنظافة بمناسبة عيد الأضحى المبارك.
- تدخل السيّد الناصر بن حسن و أشار إلى ضرورة الإسراع بتشذيب الأشجار مع التنسيق مع لجنة الصحة والنظافة و العناية بالبيئة .
- و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء، تقدّم أعضاء المجلس البلدي بجملة من التوصيات أهمّها:
- * ضرورة إعداد و تنفيذ حملات إبادة الكلاب السّائبة (التنسيق مع الشرطة البلدية) .
- * مواصلة تنفيذ برنامج رشّ المبيدات الحشرية للقضاء على البعوض إلى جانب مواصلة عمليّات ردم أماكن ركود المياه
- * الإسراع بتشذيب أشجار الفيكس و النخيل .

7 - إتفاقية إستغلال الملعب البلدي للموسم الرياضي 2020/2019 مع جمعية النادي الهلالي:

أفاد السيّد رئيس الجلسة الحاضرين أنّه بناء على التفويض المسند لرئيس المجلس البلدي حسب الفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية و تبعا لمصادقة المجلس البلدي خلال جلسته الإستثنائية يوم 24 نوفمبر 2019 على إبرام إتفاقية لإستغلال الملعب البلدي من طرف جمعية النادي الهلال خلال المباريات الرسمية للفريق لبقية الموسم الرياضي 2020/2019 (12 مقابلة كحدّ أقصى بمبلغ جملي قدره 1500 د) و هذا نص الإتفاقية :

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية بوحجر

إتفاقية لإستغلال الملعب المعشب الإصطناعي ببوحجر *****

بين الممضين أسفله :
السيد عبد الوهاب المحمدي رئيس بلدية بوحجر في حق املاك البلدية و لفائدتها طبقا لمجلة الجماعات المحلية و حسبما أهله لذلك المجلس البلدي بمقتضى التفويض له و المعين محل مخابراته بمقر البلدية الكائن بنهج محمد كريم ببوحجر ،
من جهة ،

و السيد : هيثم الزياتي رئيس جمعية النادي الهلالي في كرة القدم صاحب ب ت و
ع 00282476 دد و المعين محل مخابراته بمقر النادي الهلالي الكائن بحي سبرولس
قصر هلال 5070
من جهة أخرى ،

توطئة :

في إطار حسن إستغلال المركب الرياضي ببوحجر ، و بناءا على مطلب رئيس جمعية النادي الهلالي بتاريخ 2019/10/10 ممثلا في شخص السيد هيثم الزياتي المتعلق بطلب إستغلال الملعب المعشب الإصطناعي لإجراء المقابلات الرسمية للموسم الرياضي 2020/2019

وقع الإتفاق و التراضي بين الطرفين المذكورين آنفا على ما يلي :

الفصل الأول : يرخص السيد رئيس بلدية بوحجر إلى جمعية النادي الهلالي بإستغلال الملعب المعشب الإصطناعي .
الفصل الثاني : أوقات الإستغلال :

- المقابلات الرسمية التي يكون فيها النادي مستضيف للفرق المنافسة بالبطولة للموسم 2019/2020 لفريق الأكابر فقط.
- المقابلات الرسمية التي يكون فيها النادي مستضيف للفرق المنافسة بالكأس للموسم 2019/2020 لفريق الأكابر فقط .
- على أن لا تتجاوز المباريات 12 مباراة كحد أقصى .

الفصل الرابع : مدّة الإتفاقية :

حدّدت مدّة الإتفاقية لكامل الموسم الرياضي 2019/2020 .

الفصل الخامس : معلوم الإستغلال :

حدّد معلوم الإستغلال بألف و خمسمائة دينار (1500 د) تدفع على قسطين لا أكثر .

القسط الأول : حال إمضاء الإتفاقية .

القسط الثاني : موفى شهر فيفري على أقصى تقدير .

الفصل السابع : يتمتع المستغل مقابل ما يدفعه بـ:

- إستغلال الملعب .

- إستغلال حجرات الملابس بالأدواش .

هذا و يتعهد المستغل باحترام القانون الداخلي للمركب الرياضي و يتحمل مسؤوليته في كل ما يصدر عن اللاعبين ويتحمل مسؤولية حفظ الملعب و جميع الأماكن التي يستغلها داخل حدوده و يكون مسؤولا عن التعويضات المستحقة بجميع أنواعها .

الفصل الثامن : لا تتحمل البلدية أو إدارة المركب الرياضي المسؤولية المدنية لأي حادث يمكن أن يتعرض له أي طرف ينشط في النادي الهلالي أو يواكب نشاطه ليبقى النادي المتعاقد هو المسؤول الوحيد عن ذلك .

الفصل التاسع : ينتهي الترخيص بإنتهاء المدة المحددة بهذه الإتفاقية ما لم يقع تمديدتها حسب الشروط و الإجراءات المبينة بالفصل الرابع .

الفصل العاشر : تبطل الإتفاقية دون تعويض أو مقابل في الحالات التالية :

- عدم دفع معلوم الإستغلال طبقا للفصل الخامس من هذه الإتفاقية .

- الإخلال بالالتزامات المحمولة على صاحب الترخيص بموجب هذه الإتفاقية .

الفصل الحادي عشر : في صورة نشوب نزاع حول تطبيق هذه الإتفاقية يتولى رئيس البلدية البت فيها ثم المحاكم المختصة ترايبا إن لم يقع فظ الإشكال وديا .

الفصل الثاني عشر : لاتصبح هذه الإتفاقية سارية المفعول إلا بعد إمضاءها من قبل رئيس بلدية بوججر .

الفصل الثالث عشر : مصاريف تسجيل هذه الإتفاقية إن إقتضى الأمر تحمل على النادي الهلالي.

بوججر في : .../.../2019

رئيس بلدية بوججر

رئيس جمعية النادي الهلالي

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، صادق المجلس البلدي بإجماع الأعضاء الحاضرين على إبرام الإتفاقية السالفة الذكر مع النادي الهلالي .

* نتيجة التصويت :

- نعم : 04 أصوات

- لا : 00 صوت

- محتفظ : 00 صوت .

8 - كراء عقار بلدي لمكتب المحلى للمنظمة التونسية للطفولة : المصائف و الجولات ببوججر :

أفاد السيد رئيس الجلسة أنه بناء على التفويض المسند لرئيس المجلس البلدي حسب الفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية و عملا بموافقة المجلس البلدي خلال إنعقاد دورته العادية الثالثة على مبدأ تسويق عقار بلدي للمكتب المحلى للمنظمة التونسية للطفولة المصائف و الجولات ، تم إعداد ملف في الغرض و إرساله لمصالح الإدارة الجهوية لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بالمنستير لتحديد القيمة الكرائية التي يمكن إعتماها في الغرض ، و لقد أفادتنا مؤخرا بتقرير الإختبار المنجز في الغرض تحت عدد 183/19 وعدد 239/19 المضمن به القيمة الكرائية الإفتتاحية الممكن الإستئناس بها للمحل البلدي الكائن بالحي التجاري ببوججر و المقدّر بمبلغ 575 دينار في السنة .

كم تدخل السيد الناصر بن حسن و دعا إلى العناية بالسوق المركزية و كذل مكان إنتصاب السوق الأسبوعية من دهن حواشي الطرقات و رفع الفضلات و الأوساخ .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، صادق المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على تسويق عقار بلدي للمكتب المحلي للمنظمة التونسية للطفولة المصانف و الجولات بمبلغ سنوي جملي قدره 575 دينار

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 04 أصوات

- لا : 00 صوت

- محتفظ : 00 صوت .

9 - مختلفات :

I - ضبط ديون البلدية المتخلدة بالذمة لفائدة الخواص و المؤسسات العمومية :

أسفر تصرّف سنة 2019 عن بعض الديون التي لم يتم خلاصها بسبب عدم توفر الإعتمادات اللازمة أو إرسال الفواتير بصفة متأخرة أو عدم إدراج الديون المتخلدة ضمن الإتفاقيات المبرمة سابقا مع المؤسسات العمومية ، و فيما يلي جملة الديون التي تم ضبطها :

- ديون الخواص : لا شيء

- ديون المؤسسات العمومية : 12.654,756 د مفصلة كما يلي :

- الشركة الوطنية لإستغلال و توزيع المياه : 4.777,200 د .

- شركة إتصالات تونس : 449,820 د .

- المركز الوطني للإعلامية : 306.474 .

- الوكالة التونسية للإنترنت : 1.999.676 .

- الصندوق الوطني للتقاعد و الحيفة الاجتماعية : 4.230.000 .

- الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات : 891.586

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، أوصى المجلس البلدي بضرورة تخصيص الإعتمادات اللازمة و تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2020 (خلال الدورة العادية الأولى لسنة 2020 للمجلس البلدي) و خلاص الديون في أحسن الآجال .

II - عرض مقترحات اللجان :

*** مقترحات لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :**

- طرح السيد رشيد بوزيد رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية على السادة أعضاء المجلس البلدي عدد 4 مطالب تقدّم بها كل من جمال جدة و حامد بوكذابة و حلمي الزرلي و محمد أمين بوزيد يلتزمون من خلالها موافقتهم على تسوية وضعية عقاراتهم المبنية بدون رخصة والكائنة بنهج متفرع عن نهج الحدائق ببو حجر (موضوع محضر جلسة للمجلس البلدي في فتحها و تهيئتها) ولو بصفة إستثنائية ليتسنى لهم ربطها بمختلف الشبكات العمومية ، مع العلم وأنه قد تم عرض موضوعهم على أنظار أعضاء لجنة الأشغال و حضري بالموافقة على تسوية الوضعية ودعوتهم لخلاص المعاليم المستوجبة وكذلك عرض الموضوع ككل على المجلس البلدي للنظر في مبدأ التسوية من عدمه .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، و أخذ رأي لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ، صادق المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على مطلب المعنيين بالأمر و تكليف المصلحة الفنية بإستكمال الإجراءات .

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 04 أصوات

- لا : 00 صوت

- محتفظ : 00 صوت .

- طرح السيد رشيد بوزيد رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية على السادة أعضاء المجلس البلدي مطلب بإسم المواطن رضا إبراهيم يلتزم من خلاله التفويت له في قطعة أرض متاخمة لعقاره الكائن بالمنطقة الصناعية ببو حجر وكان رأي أعضاء لجنة الأشغال عدم موافقته على طلبه .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، و أخذ رأي لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ، صادق المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على عدم الموافقة على التفويت .

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 04 أصوات

- لا : 00 صوت

- محتفظ : 00 صوت .

- طرح السيد رشيد بوزيد رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية على السادة أعضاء المجلس البلدي مطلب بإسم المواطنين سامية العاشق تلتمس من خلاله تمكينها من ربط عقارها بشبكة الماء الصالح للشراب والكائن بنهج عبد العزيز العاشق ببوحرر مع العلم وأن النهج وقع تعبيده حديثا بالخرسانة الإسفلتية برنامج سنة 2017 وكان رأي أعضاء لجنة الأشغال الموافقة بصفة إستثنائية على الربط مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر في مبدأ الموافقة الإستثنائية .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، و أخذ رأي لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ، صادق المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع و بصفة إستثنائية لأسباب إنسانية بالموافقة على مطلب المعنية بالأمر للتزود بالماء الصالح للشراب و تكليف المصلحة الفنية بإستكمال الإجراءات .

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 04 أصوات

- لا : 00 صوت

- محتفظ : 00 صوت .

- طرح السيد رشيد بوزيد رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية على السادة أعضاء المجلس البلدي مطلب بإسم الاخوين الصادق ومجدي الصياح يلتزمان من خلاله تمكينهما من تعويض على الطرقات المبرمجة التي أضرت بعقارهم الكائن بواد عين الربيعي ببوحرر مع العلم وأنه حسب المثال المقدم للمسح الطبوغرافي تبين الضرر الفادح للعقار وكان رأي أعضاء لجنة الأشغال الموافقة على مبدأ التعويض لهما مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر في مبدأ التعويض بصفة نهائية .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، و أخذ رأي لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية ، صادق المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على مطلب المعنيين و المتعلق بمبدأ التعويض مع دعوة المصلحة الفنية لإستكمال الإجراءات .

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 04 أصوات

- لا : 00 صوت

- محتفظ : 00 صوت .

III - طلبات الجمعيات :

أفاد السيد رئيس الجلسة الحاضرين أنّ كل من رئيس النادي الأهلي الهجري و رئيس المكتب المحلي للمنظمة التونسية للمصانف و الجولات ببوحرر تقدّما بطلب الإنتفاع ببعض الأثاث و المعدات التي زال الإنتفاع بها (مكاتب - كراسي ، مكيفات) لإستغلالها بمقرّاتهم الإدارية .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، صادق المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على مطلب المعنيين بالأمر في حدود الإمكانيات المتاحة .

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 04 أصوات

- لا : 00 صوت

- محتفظ : 00 صوت .

و عند الإنتهاء من جميع النقاط المدرجة بجدول الأعمال المشار إليها في طالع هذا المحضر ، جدّد رئيس المجلس البلدي شكره و إمتنانه لكافة أعضاء المجلس البلدي على مواكبتهم لمداوولات و أطوار الجلسة ، ثم رفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة و النصف مساءً .

بوحرر في : 31 ديسمبر 2019

رئيس البلدية

عبد الوهاب المحمدي

الكاتب العام للبلدية

مقرّر الجلسة

نضال حفصية