

محضر جلسة الدورة العادية الثانية (الجلسة الثانية)

للمجلس البلدي ببوجر لسنة 2019 المنعقدة يوم الأربعاء 15 ماي 2019

الحمد لله ، عملا بمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 والمؤرخ في 09 ماي 2018 وعلى النصوص الترتيبية المتممة والمكملة لها وخاصة :
- الأمر عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في 23 أوت 2018 والذي يتعلق بالمصادقة على النظام الداخلي النموذجي للمجالس البلدية .

- الأمر عدد 746 لسنة 2018 المؤرخ في 07 سبتمبر 2018 و المتعلق بتحديد معايير و ضبط مقدار المنحة الجمالية والإمتيازات العينية المخولة لرؤساء البلديات .

و عملا محضر جلسة المجلس البلدي ببوجر المنعقد يوم 11 ماي 2019 في دورته العادية الثانية لسنة 2019 بدار الثقافة ببوجر و الذي قرّر إعادة الدعوة لإنعقاد المجلس البلدي يوم 15 ماي 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا بدار الثقافة ببوجر نظرا لعدم إكمال النصاب القانوني ، تم توجيه إستدعاءات فردية لكافة أعضاء المجلس البلدي ببلدية بوجر بتاريخ 13 ماي 2019 تحت عدد 2019/457 والمتضمن ما يلي :

>> وبعد ، تبعا لعدم إكمال النصاب القانوني لعقد جلسة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي ببوجر لسنة 2019 المقررة ليوم السبت 11 ماي 2019 على الساعة الواحدة و النصف بعد الزوال ، و حيث نصّ الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية على أن " يعقد المجلس البلدي جلساته بحضور أغلبية أعضائه . في صورة عدم إكمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الأقل مهما كان عدد الحضور " ، كما نصّت الفصول التالية من النظام الداخلي للمجلس البلدي ببلدية بوجر على ما يلي :

الفصل 44 : " لا تكون مداوات المجلس البلدي قانونية إلا بحضور أغلبية أعضائه " .

الفصل 45 (الفقرة 02) : " عند عدم توفر النصاب القانوني يتم إعادة الدعوة لإنعقاد المجلس البلدي في أجل ثلاثة أيام على الأقل و عند عدم التوفر النصاب مرة أخرى يجتمع المجلس بقاعة الجلسة و في التوقيت المبينين بالإستدعاء مهما كان عدد الأعضاء الحاضرين و ينعقد المجلس آنذاك في موعده و مكانه " .

أتشرف بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2019 للمجلس البلدي ببوجر والمقرّر عقدها يوم الأربعاء 15 ماي 2019 على الساعة الحادية عشرة صباحا بدار الثقافة ببوجر للنظر في جدول الأعمال التالي :

1 - الإجابة على تساؤلات المواطنين المطروحة في الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 05 أفريل 2019 .

2 - المصادقة على محاضر جلسات المجلس البلدي السابقة ،

3 - متابعة سير الإستخلاصات ،

4 - متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية ،

5 - متابعة سير المشاريع البلدية ،

6 - النظافة و العناية بالبيئة ،

7 - المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 ،

8 - المصادقة على محضر جلسة لجنة طرح المنقولات و الأثاث الذي زال الإنتفاع به ،

9 - المصادقة على تنقيح القرار المتعلق بضبط المعاليم المرخص للجماعات المحلية في

إستخلاصها

10 - مخرجات جلسة العمل مع السيد والي المنستير ،

11 - مختلفات .

يعتبر حضور أعضاء المجلس البلدي لجلساته إجباريا (الفصل 39 من النظام الداخلي) والسلام . <<

و تبعا لذلك، إنعقدت الدورة العادية الثانية لسنة 2019 للمجلس البلدي ببوحرر بدار الثقافة يوم الأربعاء الخامس عشر من شهر ماي سنة تسعة عشر وألفين على الساعة الحادية عشر صباحا برئاسة السيد : عبد الوهاب المحمدي رئيس البلدية و بحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي حسب الترتيب المسجل بقائمة الحضور:

الاسم و اللقب	الصفة
- رشيد بوزيد	المساعد الرابع رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
- ملاك ابن الحاج إسماعيل	عضوة المجلس البلدي
- منير كريم	رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف
- الناصر بنحسن	رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة
- يسرى العاشق	مساعدة أولى
- وداد الواد	رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم
- إيمان الصياح	رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- مبروك الصياح	رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والتشغيل وفاقي السند وحاملي الإعاقة

و تغيب السيدة و السادة :

الاسم و اللقب	الصفة
- ليلي بن خليفة	المساعد الثاني و رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين
- سليم الفقيه	المساعد الثالث و رئيس لجنة الإعلام والتواصل والتعاون اللامركزي
- حسام بوزيد	رئيس لجنة الطفولة و الشباب والرياضة

و حضر عن الإدارة البلدية السيد نضال حفصية : متصرف مستشار الكاتب العام للبلدية و مقرر الجلسة و السيد محمود التريكي : تقني مكلف بالقسم الفني .

كما حضر عمدة المنطقة و لم نسجل حضور المواطنين و مكونات المجتمع المدني والناشطين في مختلف الميادين. وإعتبارا لإكتمال النصاب القانوني ، إفتتح الجلسة السيد عبد الوهاب المحمدي رئيس المجلس البلدي مرحبا بجميع الحاضرين، شاكرهم لاهتماماتهم لمواكبة الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي ببوحرر لسنة 2019 . و بعد هذا التقديم ، وعملا بمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية ، إستعرض السيد رئيس المجلس البلدي كافة النقاط المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة وأذن بقراءة وعرض التقارير المعدة في الغرض وأحال الكلمة للسيد الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة .

1 - الإجابة على تساؤلات المواطنين المطروحة في الجلسة التمهيدية :

إستعرض السيد الكاتب العام للبلدية أهم المشاغل التي تم طرحها بمناسبة إنعقاد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية بتاريخ 05 أفريل 2019 و التي تمت دراستها و إتخاذ إجراءات في شأنها وهي كما يلي :

الإجاية

- وضعية الحي الغربي ليست وليدة اللحظة بل هو مشكل مزمن و قد راسلت البلدية جميع المصالح المختصة لربط هذا الحي بجميع المرافق الضرورية ، أما بالنسبة لوضعية الطرقات فقد تدخلت البلدية بصفة أولية لتجهيدها وفرشها بمادة التربة (التيف) ، و سيقع إعادة التدخل و فرش مائة "التيونان" حينما تتوفر الآلة الجارفة من مصالح التجهيز ، كما ندعو المتدخل لحضور الجلسات التشاورية لإعداد المخطط الاستثماري السنوي لسنة 2020 مع كافة المتساكنين الأجوار و إقتراح إدراجه ضمن جملة المشاريع عن قرب التي يقع التصويت عليها .

يربط حي الفراطيط شبكة التطهير بواجه صعوبات فنية على مستوى تضاريس تلك المنطقة ، حيث أنه لا يمكن ربطها لإنخفاض مستواها على أقرب نقطة لشبكة التطهير ، كما وعدنا المتدخل بالسعي لعقد جلسة عمل مع المصالح الجهوية للديوان الوطني للتطهير لإيجاد حلول عاجلة لكافة المناطق الغير مشمولة بشبكة التطهير خاصة و أن محطة التطهير ببوججر لم تعد تستوعب الكميات الهائلة من المياه المستعملة و التي فاقت بكثير قدرة المحطة .

تم القيام بمعانينة ميدانية من قبل رئيس البلدية و المصلحة الفنية و تبين أن سبب ركود مياه الأمطار هو قيام بعض الأجوار بردم مجاري المياه وه ما عطل السيالان العادي للمياه ، سيقع التدخل و تعهد كامل الطريق في القريب العاجل ، أما بالنسبة لجهر قنوات شبكة التطهير و رغم أنه ليس من مشمولات البلدية ، يقع باستمرار و بصفة دورية مراسة مصالح الديوان الوطني للتطهير في الغرض و يقع إعلامهم بالأعطاب في الإبان و تتدخل البلدية في حدود الإمكانيات المتاحة لتقديم المساعدة لأعوان الديوان للقيام بتدخلاتهم ، كما تقوم البلدية بصفة يومية بتعهد شبكة التطهير العمومي و إصلاح الأعطاب خلال كامل اليوم و ذلك بتخصيص عامل مختص في الكهرباء بهذه العمليات ، أما بالنسبة لمقاومة الحشرات ، تقوم البلدية بصفة دورية و منتظمة بالتدخلات الفيزيائية المعروفة بردم المستنقعات و شطف المياه و قلع الأعشاب الطفيلية في مرحلة أولى ، ثم رش المبيدات (المقاومة الكيميائية) في مرحلة ثانية ، أما بالنسبة لإحداث منزهة و فضاء عائلي بحفرة السجل أو بالشاطئ ، سيقع النظر في الموضوع من طرف اللجنة المعنية و القيام باستشارة المواطنين في الغرض .

الإنتدابات بالوظيفة العمومية تخضع لجملة من الترتيب و الإجراءات القانونية التي لا يمكن مخالفتها ، بالنسبة لنجل المتدخل يمكن له المشاركة في المناظرات المنظمة من طرف البلدية ما لم تتوفر فيه الموانع المنصوص عليها بالقوانين الجاري بها العمل

بالنسبة لإحداث فضاءات ترفيهية للأطفال، سيقع النظر في الموضوع من طرف اللجنة المعنية و إستشارة المواطنين في الغرض . أما بخصوص الأرض المقترحة للفضاء الترفيهي فوق القنوت فيها للشركة التونسية للكهرباء و الغاز لبناء محوّل كهربائي و محوّل للغاز الطبيعي .

سيقع في القريب العاجل تهيئة الساحة الأمامية لقصر البلدية المخصصة كمريض للسيارات و بالتالي لا يمكن تسبيحها .

محتوى التدخل

- تدخل السيد محمد فرج القطلول نصر : حيث شكر المجلس البلدي المنتخب على جميع المشاريع المنجزة و العمل الدؤوب لكافة أعضائه و لاحظ تحسن على مستوى إسداء الخدمات ، ثم تطرق للحديث عن الوضعية المزرية للبنية التحتية للحي الغربي : ترددي الطرقات خاصة مع تهاطل الأمطار ، كما يشكو الحي من غياب المرافق الحياتية الضرورية : ماء و كهرباء و غاز و غياب شبكة التطهير مما يتطلب التدخل العاجل و الأكيد من جميع المصالح المعنية لتوفير مقومات العيش الكريم لمساكني الحي .

- تدخل السيد عادل الصويحي : حيث أشار إلى معضلة ركود المياه عند تهاطل الأمطار بحي الفراطيط و تحديدًا بنهج عثمان ابن عفان خاصة مع كما تطرّق لغياب شبكة التطهير بالنهج المذكور مطالبًا البلدية بالتدخل لفائدة كامل الحي لدى مصالح ديوان التطهير ، كما طالب المتدخل بتدعيم الأنهج من حاويات لجمع الفضلات المنزلية .

- تدخل السيد حمدة الشواري : و أشار كذلك إلى مشكل ركود مياه الأمطار بنهج عبد الله عياد مطالبًا بإيجاد حلول عاجلة في الغرض ، كما طالب بضرورة جهر قنوات شبكة التطهير قبل موسم نزول الأمطار و تنقذ و إصلاح الأعطاب بشبكة التوزيع العمومي (إصلاح فانوس بنهج عبد الله عياد) ، و كذلك البدء في مقاومة الحشرات بتكثيف التدخلات و حملات المداوة التي تكون ناجمة حسب رايه قبل موسم التكاثر و النمو (عندما تكون يرقات) ، و أشار كذلك إلى أن سن قوانين المصلحة الجبائية تعتبر حسب رايه عقوبة للمواطنين المواطنين على خلاص المعاليم ، كما طالب في آخر تدخله بإحداث منزهة و فضاء عائلي بحفرة السجل أو بالشاطئ ليكون متنفسًا للمتساكنين في غياب مثل هذه الفضاءات بالمنطقة .

- تدخل السيد يوسف نصر متقاعد من بلدية بوججر و طالب بكل لطف إنتداب نجله للعمل ببلدية بوججر .

- تدخل السيد محمد البندر رجب و طالب بإحداث فضاءات ترفيهية للأطفال و إقتراح موقع الأرض بجانب المكتبة العمومية ، كما طالب بتعهد المناطق الخضراء بالمنطقة البلدية و لما لا يقع تحويلها كفضاءات ترفيهية كذلك .

- تدخل السيد محمود الصنيح و طالب بضرورة تسبيح الساحة الأمامية للبلدية و تهيئة المدينة العتيقة .

بعد هذا السرد ، تدخل السيد الناصر بن حسن مبديا ملاحظاته التالية :

- ضرورة تطبيق أحكام الفصل 224 من مجلة الجماعات المحلية و الفصل 105 و 106 من النظام الداخلي ،
- إستفراد رئيس البلدية بالرأي و إتخاذ القرارات بصفة أحادية و عدم إشراك بقية الأعضاء حسب رأيه ،
- عدم الأخذ بعين الاعتبار لأعمال اللجان و لرأيها الإستشاري في المواضيع المتعقدة بها ،
- تقديم إستقالة شفهائية من رئاسة لجنة النظافة و الصحة و البيئة و الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة ،
- ثم تدخلت السيدة و داد الواد لتلفت النظر للسيد رئيس البلدية لضرورة إعلام جميع الأعضاء و خاصة رؤساء اللجان بالأنشطة التي تتعلق بمجالات عملها و أكدت على ضرورة الإلتزام بالبرنامج المشترك المعد و المصادق عليه من القوائم الفائزة و الممثلة بالمجلس .

كما تم تسجيل تدخل السيد منير كريم الذي أبدى استيأؤه من عدم إنسجام الرئيس مع بقية أعضاء المجلس و هذا يتجلى في عدم التنسيق مع رؤساء اللجان و حجب المعلومة عنهم و أعتبر هذا التقصير قد أثر سلبا على عمل المجلس و وصفه بالقصور إذ من المفروض حسب رأيه تمرير العمل للجان البلدية لدراستها و إبداء الرأي فيها داعيا إلى عقد جلسة تقييمية يتم فيها تقييم عمل المجلس منذ تنصيبه إلى حدّ التاريخ للوقوف على النقائص و خلق مناخ جيّد لأعمال المجلس و ذلك لا يكون إلا بتغليب المصلحة العامة على الحسابات الضيقة الأخرى و إنسجام الأعضاء فيما بينهم و تقريب وجهات النظر ، و في الختام دعا السيد رئيس البلدية لتحديد موعد قريب للجلسة المقترحة .

و في ردّ على التدخّلات السابقة ، فنّد السيد رئيس الجلسة جميع الانتقادات ، و أكّد على ضرورة الإنسجام بين جميع أعضاء المجلس داعيا إياهم للعمل الجديّ و الإلتفاف حول المصلحة العامة و النأي عن جميع الخلافات الجانبية مقدّما في نفس الوقت إعتذاره للتقصير الموجود في إيصال المعلومة لجميع الأعضاء و تعهّد بتلافي ذلك في قادم الأيام كما دعا الحاضرين لإقتراح موعد الجلسة التقييمية المذكورة سلفا .

2- المصادقة على محاضر جلسات المجلس البلدي السابقة :

عرض السيد الكاتب العام للبلدية على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة من عدمه على محاضر جلسات المجلس البلدي الفارطة لسنة 2019 تبعا لمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية و النظام النموذجي الداخلي للمجلس البلدي ، مع العلم و أنه تمّ إرسال نسخ منها لجميع الأعضاء عبر البريد الإلكتروني و أقرّاص مضغوطة ، تمّ تسجيل تدخّل السيد الناصر بن حسن تساءل عن المحاضر الجلسات السابقة لسنة 2018 و الإقتصار على محاضر سنة 2019 و كذلك غياب دفتر أو سجل محاضر الجلسات كما جاء بأحكام مجلة الجماعات المحلية ، و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، صادق المجلس البلدي بالإجماع على محاضر الجلسات التالية :

- الدورة الإستثنائية المنعقدة يوم 24 جانفي 2019 ،

- الدورة العادية الأولى لسنة 2019 المنعقدة يوم 09 مارس 2019 ،

- الدورة الإستثنائية المنعقدة يوم 05 أفريل 2019 .

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 08 أصوات

- لا : 00 أصوات

- محتفظ : 00 أصوات .

3- متابعة سير الإستخلاصات :

في إطار الحرص على متابعة سير الإستخلاصات ، عرض السيد الكاتب العام للبلدية على أنظار المجلس البلدي الجدول التالي الذي يعطي بسطة حول ما وصلت إليه مبالغ و نسبة الإستخلاصات خلال سنة 2019 و مقارنتها بما تمّ تحقيقه خلال نفس الفترة من السنتين السابقتين وهي مفصلة كما يلي :

الفصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2019	إستخلاصات 2019 حتى موفى شهر أفريل	إستخلاصات 2018 حتى موفى شهر أفريل	إستخلاصات 2017 حتى موفى شهر أفريل
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	110.000.000	24.349.327	12.604.014	9.750.533
11-02	المعلوم على الأراضي الغير المبنية	62.000.000	20.274.775	7.276.980	5.358.533
12-01	المعلوم على المؤسسات	480.508.000	281.342.833	177.199.061	75.194.979
12-02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بعنوان حذف الحد الأقصى	35.695.000	0.000	14.130.000	6.910.000
12-03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع مشروبات	750.000	67.500	0.000	0.000
21-01	مداخل الأسواق اليومية و الظرفية و الأسبوعية	13.833.000	6.916.500	3.458.250	3.000.000
22-02	مداخل لزمة الإشغال الوقتي للطرق العام	2.579.000	0.000	0.000	0.000
23-01	لزمة معلوم الذبح	0.000	0.000	0.000	0.000
24-04	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة الحظائر	9.000.000	2.920.000	2.140.000	2.100.000
24-05	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	500.000	434.600	109.173	51.500
24-06	معلوم الإشهار	10.000.000	70.000	7.060.000	30.000
24-99	مداخل مختلفة	0.000	0.000	10.789.526	817.040
31-01	معلوم التعريف بالإمضاء	10.000.000	3.450.250	3.962.250	3.242.000
31-02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	3.500.000	894.750	1.104.000	1.122.750
31-03	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	8.000.000	2.089.000	1.697.000	1.840.000
31-99	معالم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى	2.000.000	1.090.000	855.000	975.000
32-02	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	1.000.000	2.472.000	2.052.000	3.039.000
32-03	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3.000.000	50.000	0.000	50.000
32-06	معالم رخص البناء	22.000.000	30.684.292	10.051.192	3.758.800
32-08	معالم رخص نصب آلات توزيع الوقود	200.000	0.000	0.000	50.000
32-09	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	0.000	3.000	0.000	0.000
33-02	معلوم الإيواء بمستودع الحجز	200.000	0.000	0.000	175.000
33-03	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	132.000.000	0.000	0.000	52.675.000
33-03/03	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي بإعتماد آلية التعديل	0.000	0.000	0.000	0.000
33-04	معالم مقابل رفع الفضلات من نشاط المحلات التجارية	7.000.000	0.000	0.000	0.000
33-99	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	0.000	1.560.000	1.115.000	1.185.000
51-03	مداخل الملاعب والقاعات الرياضية	500.000	0.000	0.000	250.000
51-06	مداخل قاعات العروض و الأفراح	500.000	0.000	0.000	0.000
52-01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	25.952.000	1.000.000	5.197.500	1.500.000
52-02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	4.250.000	3.050.000	3.050.000	3.050.000
52-05	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط سكني	0.000	0.000	0.000	0.000
52-09	مداخل كراء المسارح	200.000	0.000	0.000	0.000
52-99	مداخل الأكرية الأخرى	2.500.000	450.000	450.000	900.000
53-01	محاصيل بيع العقارات	3.000.000	0.000	975.000	1.650.000
53-02	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	10.000.000	0.000	0.000	0.000
60-01	المناب منالمساعد (المال المشترك)	317.000.000	162.000.000	137.104.000	159.102.000
60-02	موارد منقولة من فائض العنوان الأول	0.000	14.722.283	40.814.294	33.094.380
60-06	مداخل المخالفات لتراتيب حفظ الصحة...	600.000	0.000	0.000	60.000
60 - 09	إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	2.000.000	1.037.697	0.000	2.327.060
60-99/01	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصريف و إستخلاص للفائدة الغير (تسوية ./ 10 ص ت س .	0.000	0.000	253.481	165.390
060-99/99	مقايض مختلفة	0.000	0.000	0.000	190.740
	الجملة :	1.281.017.000	560.928.807	443.447.721	373.614.273

بلغت نسبة الإستخلاصات : 43.78 % .

أفضت عملية الإستخلاصات إلى تراكم بعض الديون خاصة في الفصول التالية :

- معالم كراء مختلف العقارات البلدية .
- المعلوم على العقارات المبنية
- المعلوم على الأراضي غير المبنية .
- معلوم الإشهار
- معالم الإشغال الوقتي للطريق العام

كما يجدر التذكير أنّ البلدية قامت بتنظيم أيام مفتوحة للجباية المحلية سبقتها حملة تحسيسية و إعلامية تحت المطالبين بمختلف المعاليم على خلاص ما تخلّد بذمتهم و ذلك بالتنسيق مع القباضة المالية بصيادة و كان الإقبال ضعيف جدًا و محتشم ، و بعد التداول و النقاش ، و تحسينا لنسق عمليات الإستخلاص في المستقبل القريب ، وبعد المقارنة بما تم تحقيقه في نفس الفترة من السنتين الماضيتين ، أكد المجلس البلدي على توصياته السابقة و المتمثلة في :

- عقد جلسة عمل مع السيدة قابض المالية بصيادة للنظر في بحث الحلول الكفيلة و العاجلة للرفع من نسق الإستخلاصات وإتخاذ جميع الإجراءات القانونية المتاحة لإرغام المتلدين في خلاص ما بذمتهم بعنوان المعاليم المذكورة سلفا و خاصة معلوم كراء العقارات البلدية .

- الإستغلال الأمثل لقانون العفو الجبائي الذي يمتدّ حتى 31 ديسمبر 2019 لتعبئة أقصى ما يمكن من الديون المتخلّدة بذمة المطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية و سيقع دعوة السيدة قابض المالية بصيادة بتطبيق جميع الإجراءات و الترايب القانونية قصد تحصيل أموال البلدية بعنوان المعلوم على الأراضي غير المبنية و العقارات المبنية .

- مراجعة معاليم تسويغ مختلف العقارات البلدية و تكليف محامي لنشر قضايا ضد المتلدين في خلاص معينات الكراء للمحلات البلدية .

- تشريك مكونات المجتمع المدني ضمن خطة إتصالية مميزة لمعاودة العمل البلدي في هذا الشأن .

4 - متابعة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية بوحجر :

أفاد السيد محمود التريكي تقني مكلف بقسم الشؤون الفنية الحاضرين أنّه عملا بتوصيات الجلسة المنعقدة بمقر الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بالمنستير بتاريخ 2019/03/08 المتعلق بمتابعة مسار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلديتي بوحجر و لمطة وإيجاد حلول للإشكاليات المتعلقة خاصة بحدود البلديتين، إنعقدت جلسة عمل يوم 15 مارس 2019 بمقر بلدية بوحجر بحضور ممثلين عن بلدية لمطة و رئيس الدائرة الجهوية لديوان قيس الأراضي و المسح العقاري حيث أكد السيد عادل السنوسي رئيس بلدية لمطة أنه على إثر الجلسة المنعقدة بمقر بلدية لمطة بتاريخ 26 أكتوبر 2018 في نفس الموضوع تمّ مراسلة مصالح ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري لمد البلدية بالخرائط والأمثلة المتعلقة بقرار التحديد إلا أنه لم يقع الإفادة بالمطلوب إلى حد التاريخ ، كما أشار أنه يتوجب معالجة وضعية الحدود في أقرب وقت ممكن نظرا لما يمكن أن ينجر عن ذلك مستقبلا من تعطيلات للمواطنين مالكي العقارات في موقع الإشكال المطروح (مرجع نظر عند تسجيل العقارات، وغيرها...)، هذا و أشار إلى ضرورة مراعاة ظروف المواطنين بللمطة وخاصة فيما يتعلق بالمنطقة الحمراء للأثار وكذلك للحدود مع بلدية بوحجر مما ساهم في إرتفاع المشط لأسعار الأراضي بللمطة والظلم المسلط على المنطقة عامة.

كما تدخّل السيد ثامر القديري رئيس الدائرة الجهوية لديوان قيس الأراضي والمسح العقاري بالمنستير الذي أفاد أنه فيما يتعلق بتجسيم الحدود بين البلديتين فإن المصالح المختصة للدائرة الجهوية بصدد التنسيق مع مصالح الإدارة العامة بخصوص كيفية التدخل ومن سيقوم بذلك (مصالح الإدارة الجهوية أو الفريق المختص بالإدارة العامة) وأوضح بخصوص مد الإدارة البلدية بالخرائط والأمثلة الفنية أنه يتعذر على المصالح المعنية تسليم مثل هذه الوثائق حيث أنها تسلمّ إلا للمكتب المخول له ذلك (لجنة إحداث الحدود بين البلديات)، كما صرّح بتعهد مصالح الديوان بالإسراع في إنجاز المطلوب وتجسيم الحدود بالتنسيق مع الإدارة العامة بتونس.

5 - متابعة سير المشاريع البلدية :

في إطار متابعة إنجاز المشاريع المبرمجة ضمن المخططات البلدية الإستثمارية التشاركية ، عرض السيد الكاتب العام للبلدية على الحاضرين جملة المشاريع المدرجة بالمخططات المذكورة لسنوات 2017، 2018 و 2019 و التي كانت حسب بيانات الجداول التالية :

* مشاريع 2017 :

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة التقديرية	الكلفة محينة	برنامج سنة الإنجاز	الملاحظات
01	تعبيد الطرقات و مدّ الأرصفة	164.000	164.000	2017	منجز بنسبة 100 % سنة 2017
02	التنوير العمومي	36.000	42.000	2017	منجز بنسبة 100 % سنة 2017
03	بناء قصر البلدية	400.000	492.000	2017	منجز بنسبة 100 % سنة 2019
	الجملة :	600.000	695.000	—	

* مشاريع سنة 2018 :

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة التقديرية	الكلفة محيطة	برنامج سنة الإنجاز	الملاحظات
01	تعبيد الطرقات و مدّ الأرصفة	140.000	139.000	2018	إنطلقت الأشغال يوم 2019/3/12 نسبة الإنجاز 42 %
02	التنوير العمومي	160.000	139.000	2018	ستنطلق الأشغال قريبا
03	إقتناء معدّات	100.000	90.000	2018	تمّ تسلّم جميع المعدّات المطلوبة منجز بنسبة 100 % سنة 2019
	الجملة :	400.000	368.000	—	

* مشاريع سنة 2019 :

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة التقديرية	الكلفة محيطة	برنامج سنة الإنجاز	الملاحظات
01	تعبيد الطرقات و مدّ الأرصفة	200.000	200.000	2019	في طور الدراسة
02	التنوير العمومي	300.000	300.000	2019	- في إنتظار مصادقة مصالح إقليم الشركة التونسية لل كهرباء و الغاز بالمكنين . - في طور إعداد ملف الموافقة المبدئية لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية .
03	إقتناء عقارات	200.000	200.000	2019	- في طور الدراسات و التحري لمالكي العقارات
04	إقتناء معدّات النظافة (صفقة مجمعة)	185.000	185.000	2019	- سيقع تسلّم المعدّات (شاحنة ضاغطة سعة 7 م ³) في أجل أقصاه ماي 2019
	الجملة :	885.000	885.000	—	

- كذلك تمّ إسناد مساعدة إستثنائية قدرها 100.أ.د. من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لفائدة مشروع بناء قصر البلدية .

- بالنسبة لمشروع تهيئة قاعة المصارعة ، تمّ نشر إعلان طلب العروض و حدّد يوم 10 ماي 2019 على الساعة العاشرة تاريخ آخر أجل لقبول العروض ، يقع فتح العروض في نفس اليوم على الساعة العاشرة و النصف صباحا .

و بعد التداول و النقاش ، عبّر أعضاء المجلس البلدي عن رضاهم لنسق تنفيذ البرامج المذكورة و أوصوا بالإسراع في إنجاز المشاريع المتبقية .

في الأثناء ، إلّتحق السيّد مبروك الصياح بالقاعة و باشر أعمال الجلسة .

6- النظافة والعناية بالبيئة :

أفاد السيد الكاتب العام للبلدية الحاضرين أنّ العمل البلدي في مجال النظافة و العناية بالبيئة قد تميّز خلال الفترة المتراوحة بين إنعقاد الدورة العادية الأولى و هذه الدورة العادية الثانية لسنة 2019 بتنوّع التدخّلات و تعدّدها ، فإلى جانب النشاط اليومي والعادي لرفع الفضلات المنزلية ، تمّ إنجاز عديد التدخّلات في إطار تنفيذ المناشير الواردة علينا في الغرض و حيث كانت أهمّ التدخّلات كالتالي :

- مواصلة تنظيف الشريط الساحلي ببوحر .
- مواصلة قلع الأعشاب الطفيلية .
- تعهّد المناطق الخضراء و زرع نباتات الزينة .
- تنظيم تدخّلات لردم أماكن ركود المياه و مواصلة رشّ المبيدات في إطار المجهودات المبذولة لمقاومة الحشرات .
- تم تنظيم حملات نظافة بالجوامع و المقابر بالتعاون مع الجمعية المحلية القرآنية ببوحر .
- تم تغيير مواعيد عمل فرق النظافة خلال شهر رمضان المعظم و ذلك بإعتماد حصّة ليلية بداية من الساعة العاشرة ليلا إلى السادسة صباحا .

التوصيات :

- * ضبط و تنفيذ برنامج لتنظيف المقابر و قلع الأعشاب الطفيلية و إزالة الأوساخ و دهن القبور بها .
 - * ضرورة إعداد و تنفيذ حملات إبادة الكلاب السائبة
 - * مواصلة تنفيذ برنامج رشّ المبيدات الحشرية للقضاء على البعوض إلى جانب مواصلة عمليّات ردم أماكن ركود المياه
 - * إعداد برنامج لإزالة الأعشاب الطفيلية عن طريق رشّ المبيدات و تنفيذه خلال المدة الصائفة القادمة .
 - * مواصلة المجهودات لتنظيف المقابر .
 - * تخصيص عامل بلدي بصفة منتظمة لتعهّد و صيانة المناطق الخضراء .
- في الأثناء ، إستأذن السيد منير كريم رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرفّ الجميع لمغادرة قاعة الجلسة لقضاء شؤون ملحة و عاجلة . ثمّ تواصلت أعمال الدورة بتوفّر النصاب القانوني .
- كما إقترحت السيدة وداد الواد تعليق حاويات لجمع الفضلات المنزلية بمحطة الميترو الخفيف .

7- المصادقة على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 :

عرض السيد الكاتب العام للبلدية على أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة من عدمها على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 كما يلي بيانه :

أ- الترفيع في الميزانية :

قامت البلدية بمراسلة المدير العام للمحاسبة العمومية و الإستخلاص حول الترخيص لها في إستعمال المال الإحتياطي المجدد خارج الميزانية و الناجم عن فواضل العنوان الأول لسنة 2018 (إّخار سنة 2018) و ذلك قصد تخصيصه لمجابهة بعض نفقات العنوان الثاني (تهيئة البناءات الإدارية و صيانة الطرقات و صيانة الملعب البلدي) و قد حضي الطلب بالموافقة (مراسلة المدير العام للمحاسبة العمومية و الإستخلاص عدد 13/288 بتاريخ 23 أفريل 2019) ، و عليه المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة من عدمه على مقترح توزيع مبلغ المال الإحتياطي و قدره 99.376,925 د و الذي صادق عليه المكتب البلدي بالإجماع خلال جلسته المنعقدة يوم 30 أفريل 2019 على النحو التالي :

- الفصل 06.613 الطرقات و المسالك ، الفقرة 03 أشغال الصيانة و التعهّد : 19.376,925 د .
- الفصل 06.614 أشغال التهيئة و التهذيب الفقرة 05 تهيئة المقابر و صيانتها : 30.000,000 د .
- الفصل 06.616 بناء التجهيزات الجماعية للثقافة و الشباب و الرياضة و الطفولة و تهيئتها ، الفقرة 21 أشغال الصيانة و التعهّد : 50.000,000 د .

ب- تحويل إعتمادات بالعنوان الأول :

المعروض على أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة من عدمه على إقتراح تحويل إعتمادات بالعنوان الأول و الذي صادق عليه المكتب البلدي بالإجماع خلال جلسته المنعقدة يوم 30 أفريل 2019 كما يلي :

تنقيص الإعتمادات															
العنوان	الفصل	الفقرة	فـ	بيان المصاريف	الإعتمادات المرسمة	الإعتمادات المتبقية	الإعتمادات المقترح تحويلها	الإعتمادات المتبقية	الإعتمادات المتبقية بها أو التي تم صرفها	الإعتمادات المرسمة	بيان المصاريف	فـ	الفقرة	الفصل	العنوان
صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية	00	46	00	30.000,000 د	14.863,715 د	15.136,285 د	15.000,000 د	15.136,285 د	14.863,715 د	30.000,000 د	صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية	00	46	02.202	I

ترفيف الإعتمادات															
الجملة	الإعتمادات المقترح زيلتها	الإعتمادات المتبقية	الإعتمادات المتبقية بها أو التي تم صرفها	الإعتمادات المرسمة	بيان المصاريف	الفصل	العنوان								
37.500,000 د	15.000,000 د	22.500,000 د	0.000 د	22.500,000 د	إقتناء أثاث للمصالح الإدارية	05	I								

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، و أخذ رأي المكتب البلدي في الغرض ، صادق المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2019 كما جاء سلفا .

* نتيجة التصويت :

- نعم : 08 أصوات

- لا : 00 أصوات

- محتفظ : 00 أصوات .

8 - المصادقة على محضر جلسة لجنة طرح المنقولات و الأثاث الذي زال الإنتفاع به :

عرض السيد الكاتب للبلدية على أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة من عدمه على أعمال لجنة طرح المنقولات و الأثاث الذي زال الإنتفاع به و المنعقدة في جلستها يوم الجمعة 12 أفريل 2019 مع العلم و أنّ المكتب البلدي قد صادق بالإجماع على أعمال اللجنة المذكورة خلال جلسته المنعقدة يوم 30 أفريل 2019 حيث كانت على النحو التالي :

بعد القيام بزيارة ميدانية لمعاينة المنقولات المزمع التفويت فيها بالبيع بالمستودع البلدي، رأت اللجنة طرح المنقولات التالية :

ع/ر	بيان المنقول	الكمية	أسباب الطرح	ملاحظات
01	مجرورة ضاغطة حمولة 3 طن 02-217960 الرقم المنجمي : SRBT4TGST0042	01	ارتفاع كلفة الإصلاح	بالبطاقة الرمادية
02	مجرورة ضاغطة حمولة 3 طن 02-215938 الرقم المنجمي : SRBT4TGST0026	01	ارتفاع كلفة الإصلاح	بالبطاقة الرمادية
03	جرّار نوع "Foton" : 02-215024 الرقم المنجمي : TA05801AM	01	ارتفاع كلفة الإصلاح	بالبطاقة الرمادية
04	جرّار نوع "Foton" : 02-216403 الرقم المنجمي : FTTC3A40PDV000774	01	ارتفاع كلفة الإصلاح	بالبطاقة الرمادية
05	جرّار نوع "كيبوتا" .	01	زوال الإنتفاع، معطبة	بدون بطاقة رمادية
06	مجرورة حمولة 01 طن	01	زوال الإنتفاع	بدون بطاقة رمادية
07	شاحنة قالبية "Renault" : 02-208914 الرقم المنجمي : VF6FN60A000010394	01	زوال الإنتفاع، معطبة	بالبطاقة الرمادية
08	مجرورة حمولة 03 طن	01	زوال الإنتفاع	بدون بطاقة رمادية
09	صهريج لإفراغ بئر ضياع سعة 5000 ل	01	ارتفاع كلفة الإصلاح وزوال الإنتفاع	بدون بطاقة رمادية وبدون محرك
10	سيارة نوع "Partner " : 02-210900	01	زوال الإنتفاع	بدون بطاقة رمادية
11	سلم هيدروليكي	01	تعصير وسائل العمل	حطام
12	تجهيزات إعلامية : unité central	08	زوال الإنتفاع	معطبة
13	تجهيزات إعلامية : écran	07	زوال الإنتفاع	معطبة
14	آلة طباعة	03	تعصير وسائل العمل	معطبة
15	تجهيزات إعلامية : onduleur	02	زوال الإنتفاع	معطبة
16	تجهيزات إعلامية : baffle	07	تعصير وسائل العمل	حالة متوسطة
17	كمية من الفواضل الحديدية ferraille	قسط واحد	زوال الإنتفاع	حطام
18	كمية من الأبواب و النوافد من الألمينيوم	قسط واحد	زوال الإنتفاع	حالة حسنة
19	كمية من الأبواب و النوافد من الخشب	قسط واحد	زوال الإنتفاع	حالة متوسطة
20	كمية من العجلات المطاطية المستعملة	40	زوال الإنتفاع	حطام
21	كمية من الحاويات البلاستيكية المستعملة	18	زوال الإنتفاع	حطام
22	حاوية جمع الفضلات والأتربة brouette سعة 800 ل	02	زوال الإنتفاع	حطام
23	كمية من حافظة فوانيس من الألمينيوم وغيرها مستعملة (luminaire+boule)	قسط واحد	زوال الإنتفاع	حطام

وقد رأى أعضاء اللجنة أنّ طرح المنقولات يرجع إلى زوال الإنتفاع بها و إرتفاع تكلفة الإصلاح بالقياس إلى المنافع التي قد تحصل عليها البلدية عند مواصلة إستغلال المنقولات بالإضافة إلى تجديد أسطول النظافة : إقتناء عدد 02 شاحنة ثقيلة قالبة، وعدد 1 شاحنة ضاغطة سعة 3.5 طن و صهريج إفراغ أبار ضياع سعة 5000 ل، سلم هيدروليكي ، كما إتفق أعضاء اللجنة على وجوب تأمين مبلغ يساوي 10% من الثمن الإفتتاحي للبتّة لدى السيّد قابض المائيّة بصياغة محتسب بلدية بوحجر وأن يكون الدفع بالحاضر ونقدا مع إضافة 10% من الثمن النهائي بعنوان مصاريف البتّة و يقع رفع المبيع حال إستكمال عمليّة البيع .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، و أخذ رأي المكتب البلدي في الغرض ، صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على محضر جلسة لجنة طرح المنقولات و الأثاث الذي زال الإنتفاع به كما جاء سلفا .

* نتيجة التصويت :

- نعم : 08 أصوات

- لا : 00 أصوات

- محتفظ : 00 أصوات .

9 - المصادقة على تنقيح القرار المتعلق بضبط المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها :

عرض السيّد الكاتب العام للبلدية على أعضاء المجلس البلدي النظر في المصادقة من عدمه على تنقيح القرار المتعلق بضبط المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها حيث تم طرح الموضوع على أنظار المكتب البلدي المنعقد في جلسته يوم 28 فيفري 2019 و كذلك الدورة العادية للمجلس البلدي المنعقدة يوم 09 مارس 2019 و تم إرجاء المصادقة على الموضوع و إعادة عرضه للدراسة و إبداء الرأي من طرف اللجان المعنية بالموضوع (لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف وكذلك لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية كلّ فيما يتعلق بمشمولته) كما يلي بيانه :

المعاليم	التعريف المصادق عليها سابقا	المبلغ المقترح
I - معاليم الموجبات الإدارية		
1- مرسوم التعريف بالإمضاء عن كل عملية و طرف منتفع و لغاية 3 نسخ من نفس الوثيقة كحد أقصى	- الخدمات العادية : 0.750 د - الخدمات السريعة: 1.500 د	- الخدمات العادية : 0.750 د - الخدمات السريعة: 1.500 د
2 - مرسوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل عن كل عملية و طرف منتفع و لغاية 3 نسخ من نفس الوثيقة كحد أقصى	- الخدمات العادية : 0.750 د - الخدمات السريعة: 1.500 د	- الخدمات العادية : 0.750 د - الخدمات السريعة: 1.500 د
3- معاليم تسليم الحجج والشهادات المختلفة		
- نسخة من رسم الولادة	0.500 د	0.500 د
- نسخة من رسم وفاة	0.500 د	0.500 د
- نسخة من رسم زواج	1.000 د	1.000 د
- نسخة من قرارات و مداوات الجماعات المحلية	5.000 د	5.000 د
- مضمون ولادة	- الخدمات العادية : 0.750 د - الخدمات السريعة: 1.500 د	- الخدمات العادية : 0.750 د - الخدمات السريعة: 1.500 د
- مضمون وفاة	0.500 د	0.500 د
- مضمون زواج	1.000 د	1.000 د
- مضمون من قرار إسناد أراضي اشتراكية أو التفويت فيها على وجه الملكية الخاصة	5.000 د	5.000 د
- عقد زواج	10.000 د	10.000 د
- دفتر عائلي	10.000 د	10.000 د
- شهادة حوز	5.000 د	5.000 د
- شهادت أخرى	2.000 د	2.000 د
II - معاليم الرخص الإدارية :		
1 - رخص ذبح حيوانات المجزرة للإستهلاك الخاص خارج المسالك البلدية أو الجهوية أو البقاع المخصصة لذلك بقرار من الولاية أو السلط المحلية	1.000 د عن الرأس	1.000 د عن الرأس
2- رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن داخل المناطق الراجعة بالنظر للجماعات المحلية	50.000 د في السنة تضبط هذه التعريف ما بين 6.000 د و 200.000 د سنويا بقرار من الجماعة المحلية المعنية	50.000 د

المبالغ المقترح	التعريف المصادق عليها سابقا	المعالييم
	تضبط هذه التعريف بقرار من الجماعة المحلية المعنية بإعتبار 100 د في اليوم أو الليلة كحد أقصى	3- رخص الحفلات المنظمة بمناسبة
50.000 د في اليوم أو الليلة	50.000 د	-الأفراح العائلية
100.000 د في اليوم أو الليلة	100.000 د	-الحفلات العمومية
1.000 د	1.000 د	5- رخص الدفن أو إخراج الجثث
		6 - رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام
75.000 د عن كل آلة في السنة	75.000 د عن كل آلة في السنة	- أجهزة مثبتة في الأرض
20.000 د عن المتر المربع أو كسورة في السنة	20.000 د عن المتر المربع أو كسورة في السنة	- خزان تحت الأرض متصل بنفس الآلات
50.000 د عن الآلة في السنة	50.000 د عن الآلة في السنة	آلة متنقل بها جعاب متحركة للتوزيع
10.000 د	10.000 د	7- رخص ربط بالشبكات العمومية المختلفة (ماء- كهرباء
		III - المعالييم الواجبة داخل السوق
150 مي عن المتر المربع في اليوم .	تضبط هذه التعريف بين 0.075 و 0.150 د عن المتر المربع في اليوم بمقتضى قرار من الجماعة المحلية المعنية	1- المعلوم العام للوقوف بالأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية
2 % من الثمن الجملي للبيوعات	2 % من الثمن الجملي للبيوعات	2- المعلوم العام للوقوف بأسواق الجملة - بالنسبة للخضر و الغلال و الدقلة و الدواجن و البيض و منتجات الصيد البري و المنتجات الفلاحية
1 % من الثمن الجملي للبيوعات	1 % من الثمن الجملي للبيوعات	- بالنسبة للأسماك و منتجات البحر الأخرى
10.000 د	يضبط بمقتضى قرار من الجماعة المحلية المعنية	3- المعلوم الخاص للوقوف
1 % من الثمن الجملي للبيوعات	1 % من الثمن الجملي للبيوعات	4- المعلوم على رقم معاملات وكلاء البيع و مزودي
1 % من ثمن البئة التي يتعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال	1 % من ثمن البئة التي يتعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال	5- المعلوم على الدلالة - بالنسبة للأسماك بأنواعها و منتجات البحر الأخرى
1 % من ثمن البئة التي يتعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال	1 % من ثمن البئة التي يتعقبها بيع حتى ولو تمت بدون مشاركة دلال	- بالنسبة للمنتجات الأخرى
		6- المعلوم على الوزن و الكيل العموميين
0.120 د عن القنطار الواحد والوزنة	0.120 د عن القنطار الواحد والوزنة	الوزن
0.120 د عن الهكتولتر الواحد و المالية الواحدة	0.120 د عن الهكتولتر الواحد و المالية الواحدة	الكيل
0.200 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة بالنسبة للزيت	0.200 د عن الهكتولتر الواحد والعملية الواحدة بالنسبة للزيت	

المبالغ المقترحة	التعريفات المصادق عليها سابقا	المعايير
0.200 د عن البائع الواحد في اليوم	0.200 د عن البائع الواحد في اليوم	7- معلوم البيع بالتجول داخل الأسواق
		8- معلوم الايواء و الحراسة :
0.100 د عن المتر المربع	0.100 د عن المتر المربع	* أماكن غير مهيأة - السلع و البضائع
0.100 د عن العربات المجرورة باليد 0.200 د عن العربات التي تجرها دواب 0.500 د عن العربات ذات محرك	0.100 د عن العربات المجرورة باليد 0.200 د عن العربات التي تجرها دواب 0.500 د عن العربات ذات محرك	- العربات
0.200 د عن المتر المربع	0.200 د عن المتر المربع	* أماكن مهيأة - السلع و البضائع
10000 د عن العربات في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن 1.000 د عن العربات بالنسبة للعربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى	10.000 د عن العربات في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى بالنسبة للعربات التي تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن 1.000 د عن العربات بالنسبة للعربات الأخرى في اليوم أو الجزء من اليوم كحد أقصى	- العربات
0.05% من قيمة البضاعة	0.05% من قيمة البضاعة	9- معلوم المراقبة الصحية على منتوجات البحر
		IV – معايير منح لزمة الملك البلدي أو الجمهوري أو الخاص أو إشغاله أو الإنتفاع به:
100 د / كلف من اللحم 0.020 د / كلف من اللحم كمعلوم إضافي عند إستعمال التجهيزات المعدة للطبخ وتصبير اللحوم وحفظ الدواب 0.050 د / كلف من اللحم	100 د / كلف من اللحم 0.020 د / كلف من اللحم كمعلوم إضافي عند إستعمال التجهيزات المعدة للطبخ وتصبير اللحوم وحفظ الدواب 0.050 د / كلف من اللحم	1- معلوم الذبح
يتم إعادة عرض المقترح على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لإعادة النظر و إبداء الرأي و تقديم المقترحات .	تضبط هذه التعريفات بقرار من الجماعة المحلية المعنية بإعتبار حد أدنى يساوي 0.150 د عن المتر المربع في اليوم	2- معلوم المراقبة الصحية
		3- معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي والمطاعم والنصبات وكل شخص يتعاطى نشاطا في اطار منشأة غير قارة
		4- معلوم وقوف عربات نقل الأشخاص أو نقل البضائع في الطريق العام
0.150 د عن العربات في اليوم أو جزء من اليوم 1.000 د	0.150 د عن العربات في اليوم أو جزء من اليوم	- عربات نقل الأشخاص
	تضبط هذه التعريفات بين 0.100 د و 1.000 د عن العربات في اليوم أو جزء من اليوم بقرار من الجماعة المحلية المعنية	- عربات نقل البضائع
1.00 د في اليوم و 0.500 د عن العربات في الجزء من اليوم كحد أقصى	1.000 د في اليوم و 0.500 د عن العربات في الجزء من اليوم كحد أقصى	- العربات الأخرى
0.150 د عن العربات في الساعة الواحدة 0.075 د عن جزء الساعة	تضبط التعريفات بقرار من الجماعة المحلية المعنية بإعتبار المقادير الدنيا 0.150 د عن العربات في الساعة الواحدة 0.075 د عن جزء الساعة	- الأماكن المجهزة بعدد آلي
0.600 د عن العربات في اليوم 0.400 د عن جزء من اليوم	تضبط التعريفات بقرار من الجماعة المحلية المعنية بإعتبار المقادير الدنيا التالية 0.600 د عن العربات في اليوم 0.400 د عن جزء من اليوم	- المأوى و الأماكن المهيأة
عرض الموضوع على لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية لدراسة الموضوع و إبداء الرأي	تضبط هذه التعريفات بين 0.500 د و 10.000 د عن المتر المربع في اليوم بقرار من الجماعة المعنية	5- أشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء
5% من كلفة أشغال الهندسة	5% من كلفة أشغال الهندسة	6- أشغال تحت الطريق العام
100 د عن الم2 .	100 د تضبط هذه التعريفات بين 20.000 د و 500.000 د عن المتر المربع في السنة بقرار من الجماعة المحلية حسب مواقع تركيز وسائل الإشهار	7- الاشهار بواسطة اللافتات و اللوحات الإشهارية ذات الصبغة التجارية و العلامات و الستائر و العارضات و اللافتات المثبتة أو البارزة أو المنزلة أو المعلقة بالطريق العام و على واجهات المحلات المعدة للتجارة و الصناعة و المهن المختلفة .

المبالغ المقترحة	التعريف المصادق عليها سابقا	المعالم
	تضبط هذه التعريف بقرار من الجماعة المحلية بإعتبار المقادير التالية:	8- أشغال الملك العمومي البحري
- 3.000 د بحساب المتر المربع المستغل في السنة	- 3.000 د بحساب المتر المربع المستغل في السنة	- الواقيات الشمسية و ماشابها
- 20.000 د عن المتر المربع في السنة	- 20.000 د عن المتر المربع في السنة	- الفضاءات المستغلة كمشارب أو بيوت للاستحمام
- للقارب الواحد في السنة 150.000	- للقارب الواحد في السنة 150.000 د	- القوارب أو ما شابها
مجانا	15.000 د عن المتر المربع كحد أدنى	9- معلوم منح التريبات بالمقابر
		V- معالم عن خدمات عمومية مقابل دفع اجر
		1- معلوم الإعتناء بقتنات تصريف المواد السائلة داخل مناطق الجماعات المحلية التي لا يشملها تدخل ديوان الوطني للتطهير
10.000 د	10.000 د	- بالنسبة للفرع الوحيد أو الفرع الأول
5.000 د	5.000 د	- بالنسبة لكل فرع و للفروع الأخرى غير الفرع الأول
5.000 د	5.000 د	- بالنسبة لكل فرع و للفروع الأخرى غير الفرع الأول
		2- معالم مقابل إيواء الحيوانات و العربات و كل البضائع بمستودع الحجز
10.000 د عن الرأس في اليوم	10.000 د عن الرأس في اليوم	- دواب ذات حجم كبير
5.000 د عن الرأس في اليوم	5.000 د عن الرأس في اليوم	- دواب و حيوانات أخرى
3.000 د عن العربة الواحدة في اليوم	3.000 د عن العربة الواحدة في اليوم	- عربات تجرها الدواب
10.000 د عن العربة الواحدة في اليوم	10.000 د عن العربة الواحدة في اليوم	- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن
5.000 د عن السيارة الواحدة في اليوم	5.000 د عن السيارة الواحدة في اليوم	- سيارة سياحة 5.000 د عن السيارة الواحدة في اليوم
3.000 د عن الدرجة الواحدة في اليوم	3.000 د عن الدرجة الواحدة في اليوم	- دراجة نارية
1.500 د عن الدرجة الواحدة في اليوم	1.500 د عن الدرجة الواحدة في اليوم	- دراجة عادية
1.500 د في اليوم الواحد	تتراوح التعريف بين 0.300 د و 1.500 د في اليوم حسب حجم البضائع	- بضائع
20.000 د عن القارب الواحد في اليوم	20.000 د عن القارب الواحد في اليوم	- القوارب و ماشابها
	تضبط هذه التعريف بقرار من الجماعة المحلية المعنية بإعتبار الحدود القصوى التالية:	* وجبات العلف المخصصة للدواب و الحيوانات المحجوزة
4.000 د عن الرأس في اليوم	4.000 د عن الرأس في اليوم	- دواب ذات حجم كبير
2.000 د عن الرأس في اليوم	2.000 د عن الرأس في اليوم	- دواب و حيوانات أخرى
25.000 د عن كل عملية مراقبة	تضبط هذه التعريف بقرار من الجماعة المحلية المعنية بإعتبار 25.000 د عن كل عملية مراقبة كحد أقصى	- المراقبة الصحية على الدواب و الحيوانات المحجوزة
	تضبط هذه التعريف بقرار من الجماعة المحلية المعنية بإعتبار المقادير التالية:	3- معالم مقابل رفع العربات و قود الدواب و نقل البضائع إلى مستودع الحجز :
5.000 د عن الرأس الواحدة	- بين 5.000 د و 10.000 د عن الرأس الواحد	- دواب ذات حجم كبير
2.500 د عن الرأس الواحد	بين 2.500 د و 5.000 د عن الرأس الواحد	- دواب و حيوانات أخرى
0.500 د عن العربة الواحدة	بين 0.500 د و 1.000 د عن العربة الواحدة	- عربات تجرها دواب
20.000 د عن العربة الواحدة	بين 20.000 د و 50.000 د عن العربة الواحدة	- عربات كبيرة تفوق حمولتها النافعة 3.5 طن
10.000 د عن العربة الواحدة	بين 10.000 د و 30.000 د عن العربة الواحدة	- سيارة سياحية
1.000 د عن الدرجة الواحدة	بين 1.000 د و 3.000 د عن الدرجة الواحدة	- دراجة نارية
1.000 د عن الدرجة الواحدة	بين 1.000 د و 3.000 د عن الدرجة الواحدة	- دراجة عادية

بين 0.500 د و 1.500 د حسب حجم البضائع	بضائع	-
بين 20.000 د و 50.000 د عن القارب الواحد	القوارب و ما شابهها	-
06 مليمات عن كل كيلوواط / ساعة	4- مساهمة الجماعة المحلية في أشغال تعميم التيار الكهربائي و التوزيع العمومي و الصيانة	-
50.000 د	5- رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	-
10.000 د	6- كراء السيارات لنقل الجثث	-
25.000 د لحمولة الشاحنة الواحدة	7- معلوم رفع فواضل البناء و الحدائق و الأتربة	-
25.000 د عن العملية الواحدة	8- معلوم مداواة مأوى الحشرات بالمساكن و المحلات الخاصة	-
20.000 د عن الصهرج الواحد داخل المنطقة البلدية.	9- معلوم تفريغ الخنادق و الآبار	-
50.000 د عن الصهرج الواحد خارج المنطقة البلدية بالنسبة للإستعمال المنزلي	10- معلوم مقابل تسليم مستخرجات من الأمثلة التهيئة العمرانية و الأمثلة المختلفة	-
50.000 د عن الصهرج الواحد إستعمال صناعي داخل المنطقة البلدية		-
10.000 د عن المستخرج الواحد		-

كذلك المعروض على أعضاء المجلس البلدي مقترح لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية و المصادق عليه من قبل المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة في 30 أفريل 2019 و المتعلق بتنقيح بعض المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها للنظر في المصادقة عليها من عدمه و هي تتلخص فيما يلي ببيان :

المعاليم المقترحة			المعاليم			4- رخص البناء
معلوم إضافي عن المتر المربع	معلوم قار	المساحة المغطاة	معلوم إضافي عن المتر المربع	معلوم قار	المساحة المغطاة	
0.100 د	15.000 د	ما بين 1 و 100	0.100 د	15.000 د	ما بين 1 و 100	بناءات فردية (الانتصاب الأول) بناءات جماعية (الانتصاب الأول) يوظف المعلوم بحساب الشقة
0.300 د	60.000 د	ما بين 1 و 200	0.300 د	60.000 د	ما بين 1 و 200	
0.400 د	120.000 د	ما بين 1 و 300	0.400 د	120.000 د	ما بين 1 و 300	
0.600 د	300.000 د	ما بين 1 و 400	0.600 د	300.000 د	ما بين 1 و 400	
1.000 د	750.000 د	ما يفوق 400	1.000 د	750.000 د	ما يفوق 400	
يساوي هذا المعلوم، المعلوم القار الموظف عند تسليم الرخصة الأصلية مع احتساب نفس مبلغ معلوم إستغلال الطريق العام			يساوي هذا المعلوم، المعلوم القار الموظف عند تسليم الرخصة الأصلية			تمديد أو تجديد رخص البناء
25.000 د مع احتساب معلوم إستغلال الطريق العام بالنسبة لرخص التسييج فقط بإعتماد نفس التمشي بالنسبة لرخص البناء مع إعتماد المساحة المغطاة الدنيا 1 م ²			25.000 د			- رخص الأشغال المتعلقة بالترميم أو التسييج

**** بالنسبة لمعاليم إستغلال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء ، إقترحت اللجنة ما يلي :**

معلوم المتر المربع : 0.500 دينار للطرق الغير معبدة
1.000 دينار للطرق بتغطية ثنائية أو ثلاثية أو إسمنتية
1.500 دينار للطرق بتغطية إسفلتية
المدة الزمنية :
20 يوم بالنسبة للبناءات ذات مساحة من 1 م² إلى 100 م²
30 يوم بالنسبة للبناءات ذات مساحة من 101 م² إلى 200 م²
40 يوم بالنسبة للبناءات ذات مساحة من 201 م² إلى 300 م²
50 يوم بالنسبة للبناءات ذات مساحة من 301 م² إلى 400 م²
60 يوم بالنسبة للبناءات ذات مساحة تفوق 400 م²
المساحة المستغلة :
تم توحيدها لجميع البناءات بمختلف مساحاتها ب 10 م²

**** بالنسبة لمعاليم إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات والأرصفة من جراء الربط بمختلف الشبكات العمومية ، إقترحت اللجنة ما يلي :**

- معلوم المتر المربع : 10 دينار للطرقات والأرصفة الغير معبدة
40 دينار للطرقات بتغطية إسفلتية
25 دينار للطرقات بتغطية ثنائية أو ثلاثية
30 دينار للطرقات بتغطية إسمنتية
20 دينار للأرصفة بتغطية إسمنتية
20 دينار للأرصفة ذات تغطية بالجليز المتشابك "pavé"
20 دينار للأرصفة ذات تغطية بالجليز
- ** بالنسبة للمعلوم على التقاسيم والتجزئة، إقترحت اللجنة ما يلي :**

معلوم المتر المربع الواحد : 0.500 دينار للتقاسيم والتجزئة طبقا للمبدأ المعتمد ببلدية قصر هلال (النسبة القصوى للمساهمة في الطرقات 50% من المساحة الجمالية للعقار يطرح منها النسبة الحقيقية للمساهمة في الطرقات% من المساحة الجمالية للعقار)

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، و أخذ رأي المكتب البلدي في الغرض ، صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح القرار المتعلق بضبط المعاليم المرخص للجماعات المحلية في إستخلاصها كما جاء سلفا .

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 08 أصوات

- لا : 00 أصوات

- محتفظ : 00 أصوات .

10 - مخرجات جلسة العمل مع السيد والي المنستير :

أفاد السيد رئيس الجلسة الحاضرين أنه تبعاً لجلسة العمل الخارقة للعادة لفائدة المجلس البلدي لبلدية بوجهر المنعقدة بمقر ولاية المنستير يوم الأربعاء 24 أبريل 2019 مع السيد والي المنستير بحضور السيد معتمد صيادة لمطة بوجهر و ثلة من المديرين و الإطارات الجهوية و المحلية ، خصصت لمتابعة مشاغل المجلس البلدي و بحث الحلول والإمكانات الجهوية والمركزية لدعم البلدية حتى تضطلع بدورها على أحسن وجه .

و استمع السيد والي إلى أعضاء المجلس البلدي الذين طرحوا جملة من المطالب و المشاغل التي يرون حلها بمعاوضة من السلطة الجهوية و دعم الدولة لتنفيذ بعض المشاريع التي من شأنها أن تحسن تقديم الخدمات عن قرب للمواطنين و حيث أذن السيد والي بما يلي :

- النظر مع وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية قصد تخصيص عقار لفائدة البلدية يسمح 3000 م² لإحداث مستودع بلدي.

- النظر مع مصالح الشركة الوطنية للسكك الحديدية بخصوص تهيئة وتسييج محطة المترو الخفيف .
- تقديم ملف لشركة النقل بالساحل لإحداث 2 محطات وتهيئة المحطات الموجودة وخاصة المحطة الكائنة بشارع البيئة.
- بخصوص بناء مدارج بالملاعب البلدي : تم الاتفاق على أن تتولى البلدية حلّ المشكل العقاري حتى تتمكن مصالح وزارة الشباب والرياضة برمجة بناء مدارج.
- تمكين جمعية نادي الأهلي الحجري من منحة قدرها 5000 دينار.
- عقد جلسة خاصة بتهيئة المنطقة الصناعية يوم 07 ماي القادم .
- تقديم ملف لوزارة التجهيز إدارة المياه العمرانية قصد برمجة تهيئة الجزء المتبقي من وادي عين الربيعي
- تخصيص 200 أذ وفق رغبة المجلس البلدي إما لتهيئة طريق المنصورة أو تهيئة المسلك الخاص بقنوات التطهير (طريق رباح) .

- تخصيص 20 ألف دينار لتهيئة ملعب مدرسة مختار الحجري ببوجهر .

المعروض على أعضاء المجلس البلدي إختيار: إما تهيئة طريق المنصورة أو تهيئة المسلك الخاص بقنوات التطهير (طريق رباح) مع العلم و أن المكتب البلدي قد صادق بالإجماع على إختيار تهيئة المسلك الخاص بقنوات التطهير (طريق رباح) خلال جلسته المنعقدة في 30 أبريل 2019 .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على مقترح المكتب البلدي و القاضي بإختيار المسلك الخاص بقنوات التطهير (طريق رباح) لتعبيده .

*** نتيجة التصويت :**

- نعم : 08 أصوات

- لا : 00 أصوات

- محتفظ : 00 أصوات .

11 - مختلفات :

*** لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :**

- السيد رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية أعاد الطرح على السادة أعضاء المجلس البلدي لمطالب تقدّم بها بعض المواطنين حول تجديد رخص البناء المسلمة لهم ، وكان مقترح اللجنة الموافقة على التجديد مع عرض الموضوع على المكتب و المجلس البلدي للمصادقة مع العلم و أن البنايات غير مطابقة للرخص المسندة .

- و خلافا لما تمت المصادقة عليه خلال الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي المنعقدة يوم 24 جانفي 2019 حول مبدأ التجديد و حيث صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بإجماع الحضور على الموافقة على التجديد لكافة طالبي التجديد بصفة إستثنائية طيلة سنة 2019 دون التقيد بأجل إنقضاء الثلاثة سنوات بشرط إحترام الأمثلة المصاحبة لقرار الرخصة ، المعروف على المجلس البلدي التداول على إلغاء هذه المصادقة أو تنقيحها أو إعتمادها بصفة نهائية .

و بعد التداول و النقاش و تبادل الآراء ، و أخذ رأي لجنة الأشغال و التهيئة الترابية و رأي المكتب البلدي المنعقد في 30 أفريل 2019 ، صادق السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح ما تمّ إقراره سابقا و تعديل المقترح ليصبح على النحو التالي :

- الإلتزام بقرار السيدة وزيرة التجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية المؤرخ في 17 أفريل 2007 و المتعلق بضبط الوثائق المكونة لملف رخصة البناء و أجل صلوحيتها و التمديد فيها و شروط تجديدها فيما يخص الآماد القصوى لصلوحية الرخصة و شروط التمديد فيها و تجديدها .

- في صورة عدم إحترام الأمثلة المصاحبة لرخصة البناء و المصادق عليها : يقع دراسة مطالب التجديد حالة بحالة من طرف لجنة الأشغال شريطة إحترام حوزة الطرقات العامة و حقوق المتساكنين الأجور و عدم وجود تشكيات في الغرض.

*** تحديد مواعيد المكتب البلدي لشهرى ماي و جوان الجلسة التمهيدية الثالثة و الدورة العادية الثالثة**

للمجلس البلدي لسنة 2019 : تمّ الإتفاق على التواريخ التالية :

* المكتب البلدي لشهر ماي : 29 ماي 2019 على الساعة الواحدة بعد الزوال .

* المكتب البلدي لشهر جوان : السبت 15 جوان 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال .

* الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة لسنة 2019 : السبت 15 جوان 2019 على الساعة الخامسة مساء .

* الجلسة العادية الثالثة لسنة 2019 : السبت 20 جويلية 2019 على الساعة السادسة مساء .

*** جلسة العمل حول المنطقة الصناعية يوم 07 ماي 2019 بمقر ولاية المنستير :**

بحث سبل إعادة تهيئة المنطقة الصناعية ببوحرر : في إطار السعي إلى تحسين موارد بلدية بوحرر و لمزيد استقطاب المستثمرين التونسيين و الأجانب لإحداث مشاريع لتوفير مواطن شغل جديدة، انعقدت صباح يوم الثلاثاء 07 ماي 2019 بمقر الولاية جلسة عمل بإشراف السيد والي المنستير و بحضور السيد كاتب عام الولاية و السادة معتمد صيادة لمطة بوحرر و رئيس بلدية بوحرر و حضور ممثلي مختلف المصالح الإدارية الفنية المعنية، خصصت لبحث سبل إعادة تهيئة المنطقة الصناعية ببوحرر التي تسمح 80 هك و تضم حاليا أكثر من 60 مؤسسة صناعية بطاقة تشغيلية تفوق 6000 عامل و عاملة.

وقد أكد السيد والي على ضرورة التنسيق بين مختلف الهياكل الإدارية و المهنية لتهيئة المنطقة الصناعية ببوحرر و توفير الخدمات اللازمة حتى تكون المنطقة جاذبة للمستثمر المحلي و الأجنبي و مشجعة على الانتصاب و خلق موارد شغل جديدة و موارد مالية إضافية لبلدية المكان.

و أوضح ممثلو بلدية بوحرر أن المنطقة الصناعية الحالية التي تسمح 80 هك مستغلة حاليا بنسبة الثلث في حين أن باقي المساحة لا تزال أراضي بيضاء يمكن التوسع فيها بعد التهيئة.

كما أكد ممثلو البلدية أن المنطقة الصناعية ببوحرر تشكو العديد من النقائص لا سيما 40 % من الطرقات غير معبدة و غياب لشبكات التطهير و للتنوير العمومي و غياب لمحطة نقل عمومي لنقل العملة، و في هذا السياق و حسب دراسة أولية لبلدية بوحرر يستوجب توفير اعتماد تناهز 650 ألف دينار لتعبيد الطرقات بطول 2 كلم و 350 ألف دينار للتنوير العمومي لتركيز 120 فانوس كهربائي مقتصد للطاقة فضلا عن دعوة الهياكل المعنية لمد شبكة التطهير بالمنطقة الصناعية مع برمجة محطة لضخ المياه الصناعية إلى محطة التطهير و برمجة محطة قارة للحافلات بالمنطقة الصناعية و مفترق دائري على مستوى محطة التزويد بالوقود.

و اقترح الحضور ضرورة إحداث مجمع مهني بالمنطقة الصناعية يتولى تنسيق عملية إعادة تهيئة المنطقة الصناعية مع الوكالة العقارية الصناعية و بلدية المكان و المستثمرين المنتصبين بالمنطقة الصناعية و توفير نصف الاعتماد اللازمة لإعادة التهيئة حسب ما ينص عليه القانون 16 الصادر سنة 1994 و المتعلق بمشاريع إعادة تهيئة المناطق الصناعية .
و عند الإنتهاء من جميع النقاط المدرجة بجدول الأعمال المشار إليها في طالع هذا المحضر ، جدد رئيس المجلس البلدي شكره و إمتنانه لكافة أعضاء المجلس البلدي على مواكبتهم لمداولات و أطوار الجلسة ، ثم رفعت الجلسة في حدود الساعة الثالثة بعد الزوال .

بوحرر في : 17 ماي 2019

رئيس البلدية

عبد الوهاب الحمدي

الكاتب العام للبلدية

مقرر الجلسة

نضال حفصية